

PROPOSTA

AO

CONSORCIO PUB. DE SAUDE DA MICRORREGIAO DE ARACATI

A/O - COMISSÃO DE LICITAÇÃO

TOMADA DE PREÇO Nº 005/2022 - TP

1. A Empresa FTS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA, inscrita no CNPJ sob n 23.492.879/0001-31 por intermédio de seu responsável legal, o Sr. SÁVIO GURGEL NOGUEIRA E SILVA portador da Cédula de Identidade nº 2003009205255 e do CPF n 017.188.673-95, apresenta sua proposta de preços para licitação acima indicada, declarando que 'estar de acordo com as condições estabelecidas no edital da concorrência pública acima indicada, bem como com as Normas Gerais da Lei Federal n2 8.666/93, e suas alterações.


2. PREÇOS


02.01. Esta proposta importa em **R\$ 165.343,42 (CENTO E SECENTA E CINCO MIL, TREZENTOS E QUARENTA E TRES REAIS E QUARENTA E DOIS CENTAVOS).**

3. DECLARAMOS QUE:

- TEMOS CONHECIMENTO DO LOCAL ONDE SERÃO EXECUTADAS AS OBRAS E ACEITAMOS TODAS AS CONDIÇÕES IMPOSTAS PELO EDITAL E SEUS ANEXOS;
- AS OBRAS SERÃO EXECUTADAS E CONCLUÍDAS NO PRAZO CONFORME CRONOGRAMA FISICO FINANCERIO, CONTADOS DA EMISÃO DA ORDEM DE SERVIÇOS;
- A GARANTIA DOS SERVIÇOS SERÁ DE 05 (CINCO) ANOS;
- ESTA PROPOSTA COMPREENDE TODAS AS DESPESAS COM MÃO-DE-OBRA (INCLUSIVE LEIS SOCIAIS), MATERIAS FERRAMENTAS, TRANSPORTES, EQUIPAMENTOS, SEGUROS, IMPOSTOS E DEMAIS ENCARGOS NECESSÁRIOS À PERFEITA EXECUÇÃO DE TODA OBRA;
- CONCORDAMOS EM MANTER A VALIDADE DESTA PROPOSTA POR UM PERÍDO DE 60 (SESSENTA) DIAS, CONTADO DA DATA FINAL PREVISTA PARA SUA ENTREGA;
- O PAGAMENTO DEVE SE EFETUADO NA CONTA CORRENTE 17717-9, AGÊNCIA 7410, BANCO Itaú;
- PARA CONTATO COM A EMPRESA, PODERÃO SER UTILIZADOS OS SEGUINTE MEIOS: TELEFONE Nº (85)986509086 E E-MAIL: ftsconstrucoes@outlook.com;
- QUE O CONTRATO SEJA ASSINADO, ESTA PROPOSTA CONSTITUÍRA UM COMPROMISSO DE NOSSA PARTE, OBSERVANDO AS CONDIÇÕES DA TOMADA DE PREÇOS.

Fortaleza, 29 de Novembro de 2022


Sávio Gurgel Nogueira e Silva
Sócio Administrador
CPF:017.188.673-95
RG: 2003009205255


Representante legal da empresa Eng.º. Civil
Sérgio Saraiva de Sousa Júnior
RPN: 060160574-8

Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including initials 'JG', 'n', and '1/39'.



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	REFORMA DO CEO CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS DE ARACATI	DATA:	21/11/2022	BDI:	25,39%	REF:	05/2021
DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO E REFORMA DO CEO	FONTE:	SEINFRA	VERSÃO:	027.1 COM DESONERAÇÃO	HORA:	03,85%
LOCAL:	RUA DRAGÃO DO MAR, S/N, VARZEA DA MATRIZ	Composição:		PROPRIA:		MES:	47,76%
CLIENTE:	CEO DE ARACATI - CE					0,00%:	0,90%

1019
CPSMAR
Q

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
SERVIÇOS PRELIMINARES							7.518,27
1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	6,00	94,81	568,86
2	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	SEINFRA	M3	3,00	15,91	47,73
3	C2530	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 10KM	SEINFRA	M3	3,00	12,56	37,68
4	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	SEINFRA	M2	1.200,00	5,72	6.864,00
PAREDES E PAINÉIS							11.750,80
1.1	C1046	DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO	SEINFRA	M2	60,00	4,05	243,00
1.2	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	SEINFRA	M2	300,00	8,10	2.430,00
1.3	C1074	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERÂMICAS	SEINFRA	M2	70,00	40,54	2.837,80
1.4	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP=5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	250,00	5,03	1.257,50
1.5	C2121	REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3 ESP=5mm P/PAREDE	SEINFRA	M2	250,00	19,93	4.982,50
ESQUADRIAS							1.080,03
3.1	C4427	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), C/ FERRAGENS	SEINFRA	UN	2,00	220,95	441,90
3.2	C4425	PORTA TIPO PARANÁ (0,70 x 2,10 m), C/ FERRAGENS	SEINFRA	UN	3,00	212,71	638,13
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							1.350,83
4.1	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	SEINFRA	UN	2,00	435,23	870,46
4.2	C1792	MICTÓRIO DE LOUÇA BRANCA	SEINFRA	UN	1,00	315,54	315,54
4.3	C3598	LAVATORIO DE LOUÇA BRANCA SICOLUNA C/TORNEIRA PLÁSTICA E ACESSÓRIOS - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	1,00	164,93	164,93
COBERTURA							12.902,10
5.1	C0773	CHAPIM PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	60,00	81,44	4.886,40
5.2	C0802	COBERTURA C/TELHA ONDULADA DE FIBRO-CIMENTO E= 6mm C/MADEIRAMENTO	SEINFRA	M2	60,00	80,72	4.843,20
5.3	C1458	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ IMPERMEABILIZANTE ESTRUTURAL E APLICAÇÃO DE MEMBRANA DE BASE ACRÍLICA	SEINFRA	M2	90,00	35,25	3.172,50
REVESTIMENTO							4.674,60
6.1	C4445	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEL-5/PEL-4 - P/ PAREDE	SEINFRA	M2	70,00	59,27	4.148,90
6.2	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA JUNTA ENTRE 2mm e 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	70,00	7,51	525,70
PINTURA							29.516,58
7.1	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	900,00	16,67	15.003,00
7.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	381,00	15,90	6.057,90
7.3	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	60,48	16,64	1.006,38
7.4	C1207	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	SEINFRA	M2	450,00	12,53	5.638,50
7.5	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	SEINFRA	M2	180,00	10,05	1.810,80
LIMPEZA							2.002,00
8.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	200,00	10,01	2.002,00
						VALOR BDI TOTAL:	18.682,88
						VALOR ORÇAMENTO:	70.795,31
						VALOR TOTAL:	89.478,19

FORTALEZA-CE, 29/11/2022

IMPORTA O PRESENTE ORÇAMENTO NO VALOR DE R\$ 89.478,19 (OITENTA E NOVE MIL, QUATROCENTOS E SETENTA E OITO REAIS E DEZENOVE CENTAVOS).

Su Juv
FTS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA - ME
 Sávio Gurgel Nogueira e Silva
 Sócio Administrador
 CPF:017.188.673-95
 RG: 2003009205255

Su Juv
 Representante legal da empresa Eng.º Civil
 Sergio Saraiva de Sousa Junior
 CREA/CE: 12710/D

2/59



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	REFORMA DO CEO CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS DE ARACATI	DATA: 21/11/2022	BDI: 26,39%		REF.
DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO E REFORMA DO CEO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA DRAGÃO DO MAR, S/N, VARZEA DA MATRIZ	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%
CLIENTE:	CEO DE ARACATI - CE	Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

Fis 1015
CPSMAR
[Handwritten signature]

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	7.518,27	70,00%	20,00%	10,00%	100,00%
			5.262,79	1.503,65	751,83	7.518,27
2	PAREDES E PAINÉIS	11.750,80	100,00%			100,00%
			11.750,80			11.750,80
3	ESQUADRIAS	1.080,03	100,00%			100,00%
			1.080,03			1.080,03
4	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	1.350,93	100,00%			100,00%
			1.350,93			1.350,93
5	COBERTURA	12.902,10	40,00%	40,00%	20,00%	100,00%
			5.160,84	5.160,84	2.580,42	12.902,10
6	REVESTIMENTO	4.674,60	70,00%	30,00%		100,00%
			3.272,22	1.402,38		4.674,60
7	PINTURA	29.516,58	40,00%	30,00%	30,00%	100,00%
			11.806,63	8.854,97	8.854,98	29.516,58
8	LIMPEZA	2.002,00			100,00%	100,00%
					2.002,00	2.002,00
9	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	18.682,88	50,05%	23,90%	20,05%	100,00%
			10.471,75	4.465,21	3.745,92	18.682,88
		89.478,19	50.155,99	21.387,05	17.935,15	89.478,19
			50.155,99	71.543,04	89.478,19	

FORTALEZA-CE, 29/11/2022

[Handwritten signature]
FTS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA - ME
Sávio Gurgel Nogueira e Silva
Sócio Administrador
CPF: 017.188.673-95
RG: 2003009205255

[Handwritten signature]
Representante legal da empresa Eng. Civil
Sergio Saraiva de Sousa Junior
CREA/CE: 12710/D

[Handwritten initials]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] 3/19



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DO CEO CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS DE ARACATI
DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO E REFORMA DO CEO
LOCAL:	RUA DRAGÃO DO MAR, S/N, VARZEA DA MATRIZ
CLIENTE:	CEO DE ARACATI - CE

DATA:	21/11/2022	BDI:	26,39%
VERSÃO:	027.1 COM DESONERAÇÃO	HORA:	83,85%
Composição:	PRÓPRIA	MES:	47,78%
		REF.:	05/2021

Fis 1016
CPSMAR

1. C1937 - PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I0537 CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0.3MM	SEINFRA	M2	0,56100000	35,5900	19,9600
I1100 ESMALTE SINTÉTICO	SEINFRA	L	0,55000000	24,9900	13,7445
I1091 PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	2,47500000	12,6100	31,2098
I1725 PREGO 15X15 (1.1/4" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	SEINFRA	KG	0,08250000	15,5400	1,2821
TOTAL Material:					66,2024
Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	1,84000000	15,5500	28,6120
TOTAL Mão de Obra:					28,6120
VALOR:					94,81

1.2. C0702 - CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE (M3)

Equipamento	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I0578 CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 (CHI)	SEINFRA	H	0,24000000	23,4000	5,6160
TOTAL Equipamento:					5,6160
Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,66240000	15,5500	10,3003
TOTAL Mão de Obra:					10,3003
VALOR:					15,91

1.3. C2530 - TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 10KM (M3)

Equipamento	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I0690 CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 (CHP)	SEINFRA	H	0,22220000	56,5300	12,5610
TOTAL Equipamento:					12,5610
VALOR:					12,56

1.4. C4913 - REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO) (M2)

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,36800000	15,5500	5,7224
TOTAL Mão de Obra:					5,7224
VALOR:					5,72

2.1. C1046 - DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO (M2)

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,23000000	15,5500	3,5785
TELHADISTA	SEINFRA	H	0,02300000	20,7700	0,4777
TOTAL Mão de Obra:					4,0562
VALOR:					4,05

2.2. C1070 - DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA (M2)

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,04600000	20,7700	0,9554
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,46000000	15,5500	7,1530
TOTAL Mão de Obra:					8,1084
VALOR:					8,10

2.3. C1074 - DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERÂMICAS (M2)

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,23000000	20,7700	4,7771
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	2,30000000	15,5500	35,7650
TOTAL Mão de Obra:					40,5421
VALOR:					40,54

2.4. C0776 - CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I0109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00335500	67,5000	0,2265

CNPJ: 23.492.879/0001-31
 FTS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA - ME
 Escritório: Av. Gomes Brasil, 245 - A - Parangaba - Fortaleza - Ceará - CEP: 60720-150
 Fone: (85)986509086 - E-mail: ftsconstrucoes@outlook.com

Handwritten signature and date: 4/2/23

0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	1,33600000	0,0000	TOTAL Material:	0,9740
Mão de Obra		SEINFRA	H	0,09200000	20,7700	TOTAL	
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,09200000	20,7700	TOTAL	
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,13800000	15,5500	TOTAL	
						TOTAL Mão de Obra:	4,0600
						VALOR:	5,0340

FTS 1017
CPS MAR
2,1459

2.5. C2121 - REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/PAREDE (M2)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
10109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00335500	67,5000
10442	CAL VIRGEM EM PO	SEINFRA	KG	0,61050000	0,6900
TOTAL Material: 0,6477					
Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,46000000	20,7700
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,62560000	15,5500
TOTAL Mão de Obra: 19,2823					
VALOR: 19,93					

3.1. C4427 - PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), C/ FERRAGENS (UN)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
11027	DOBRADIÇA 3"x2 1/2" CROMADA	SEINFRA	UN	1,65000000	19,6700
11154	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	SEINFRA	UN	0,55000000	52,5000
18273	PORTA PARANÁ (0,80 x 2,10 m)	SEINFRA	UN	0,55000000	130,1100
TOTAL Material: 132,8910					
Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
10041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	2,34600000	16,7700
10498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	2,34600000	20,7700
TOTAL Mão de Obra: 88,0688					
VALOR: 220,95					

3.2. C4425 - PORTA TIPO PARANÁ (0,70 x 2,10 m), C/ FERRAGENS (UN)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
11027	DOBRADIÇA 3"x2 1/2" CROMADA	SEINFRA	UN	1,65000000	19,6700
11155	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	UN	0,55000000	46,0000
18272	PORTA PARANÁ (0,70 x 2,10 m)	SEINFRA	UN	0,55000000	121,6200
TOTAL Material: 124,6465					
Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
10041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	2,34600000	16,7700
10498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	2,34600000	20,7700
TOTAL Mão de Obra: 88,0688					
VALOR: 212,71					

4.1. C03 - BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA (UN)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
10171	BACIA LOUÇA BRANCA PARA CAIXA ACOPLADA	SEINFRA	UN	0,55000000	395,9500
10406	CAIXA ACOPLADA DE LOUÇA BRANCA PARA BACIA	SEINFRA	UN	0,55000000	209,4800
11091	ENGATE CROMADO	SEINFRA	UN	0,55000000	17,7100
11180	FITA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	M	0,30800000	0,2800
11579	PARAFUSO CROMADO P/FIXAÇÃO SANITARIOS, INCLUSIVE PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON	SEINFRA	UN	1,10000000	7,5000
11925	TAMPA PLASTICA PARA BACIA	SEINFRA	UN	0,55000000	28,9500
TOTAL Material: 366,9857					
Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
10043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	1,84000000	16,7700
12320	ENCANADOR	SEINFRA	H	1,84000000	20,3200
TOTAL Mão de Obra: 68,2456					
VALOR: 435,23					

4.2. C1792 - MICTORIO DE LOUÇA BRANCA (UN)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
11180	FITA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	M	0,30800000	0,2800
11315	JOGO METAIS PARA MICTORIO	SEINFRA	UN	0,55000000	41,0600
11524	MICTORIO DE LOUÇA BRANCA COM ACESSÓRIOS	SEINFRA	UN	0,55000000	337,5900
TOTAL					

FTS
 ja
 5/19

11579	PARAFUSO CROMADO P/FIXAÇÃO SANITARIOS, INCLUSIVE PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON	SEINFRA	UN	1,10000000	7,5000	8,2500
TOTAL Material:						216,5937
Mão de Obra						
		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	2,66800000	16,7700	44,2419
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	2,66800000	20,3200	54,2158
TOTAL Mão de Obra:						98,4577
VALOR:						315,54

Fls. 1018
 TOTAL
 4254
 54,2158
 98,4577
 315,54

4.3. C3598 - LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA PLÁSTICA E ACESSÓRIOS - PADRÃO POPULAR (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1092	ENGATE DE PVC	SEINFRA	UN	0,55000000	5,4500	2,9975
I1344	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA	SEINFRA	UN	0,55000000	96,9100	53,3005
I2483	PARAFUSO DE FIXAÇÃO 8MM	SEINFRA	UN	2,20000000	0,6800	1,4960
I2420	SIFÃO PVC 1.1/2" PARA LAVATORIO	SEINFRA	UN	0,55000000	13,8900	7,6395
I6122	TORNEIRA DE PLÁSTICO CURTA DE 1/2" (PADRÃO MUTIRÃO)	SEINFRA	UN	0,55000000	10,2900	5,6595
TOTAL Material:						71,0930
Mão de Obra						
		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	2,53000000	16,7700	42,4281
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	2,53000000	20,3200	51,4096
TOTAL Mão de Obra:						93,8377
VALOR:						164,93

5.1. C0773 - CHAPIM PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO (M2)

Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I06	BETONEIRA ELÉTRICA 580L (CHP)	SEINFRA	H	0,02000000	11,4400	0,2288
TOTAL Equipamento:						0,2288
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0163	AÇO CA-50	SEINFRA	KG	0,74250000	9,5000	7,0538
I0103	ARAME RECOZIDO N.18 BWG	SEINFRA	KG	0,01100000	10,0500	0,1106
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,02200000	74,7200	1,6438
I0528	CHAPA COMPENSADO RESINADO 10MM (1.10 X 2.20M)	SEINFRA	M2	0,55000000	23,8100	13,0955
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	9,54800000	0,5600	5,3469
I1605	PEDRISCO	SEINFRA	M3	0,04950000	73,9000	3,6581
I1724	PREGO	SEINFRA	KG	0,01100000	15,5400	0,1709
TOTAL Material:						31,0796
Mão de Obra						
		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0121	ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,73600000	20,7700	15,2867
I0498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,64400000	20,7700	13,3759
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,27600000	20,7700	5,7325
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,01200000	15,5500	15,7366
TOTAL Mão de Obra:						50,1317
VALOR:						81,44

5.2. C080z - COBERTURA C/TELHA ONDULADA DE FIBRO-CIMENTO E=6mm (C/MADEIRAMENTO) (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0853	CONJUNTO VEDAÇÃO ELÁSTICA	SEINFRA	UN	1,10000000	0,5500	0,6050
I2296	CUMEEIRA NORMAL P/TELHA DE 6MM, LARGURA 1.10M	SEINFRA	UN	0,13750000	34,8700	4,7946
I2339	FERRO CHATO 2" x 3/16" (1,90KG/M)	SEINFRA	KG	0,09900000	8,3300	0,8247
I2387	PARAFUSO DE 5/16"x 110MM C/ARRUELA	SEINFRA	UN	1,10000000	1,0000	1,1000
I2407	PRANCHA EM MADEIRA DE LEI	SEINFRA	M3	0,01100000	1.831,7300	20,1490
I1728	PREGO 18X27 (2.1/2" X 10) (APROXIMADAMENTE 198UN/KG)	SEINFRA	KG	0,06600000	13,8000	0,9108
I2441	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA 6MM (1.10 x 1.83M)	SEINFRA	UN	0,31790000	56,0000	17,8024
TOTAL Material:						46,1865
Mão de Obra						
		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0037	AJUDANTE	SEINFRA	H	0,92000000	16,7700	15,4284
I0498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,92000000	20,7700	19,1084
TOTAL Mão de Obra:						34,5368
VALOR:						80,72

5.3. C1458 - IMPERMEABILIZAÇÃO C/ IMPERMEABILIZANTE ESTRUTURAL E APLICAÇÃO DE MEMBRANA DE BASE ACRÍLICA (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,01430000	67,5000	0,9653
I0801	CIMENTO ESPECIAL IMPERMEABILIZANTE N.1	SEINFRA	KG	1,10000000	3,6200	3,9820

6/19

10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,94800000	0,3600	1,0598
11089	EMULSÃO ADESIVA	SEINFRA	KG	0,08250000	13,8900	1,1459
11521	MEMBRANA ACRILICA	SEINFRA	KG	0,88000000	14,9700	13,1736
12251	VEU DE POLIESTER	SEINFRA	M2	0,55000000	5,2300	2,8765
TOTAL Material:						27,744

FIS 2.8765
2019
CP MAR

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,56200000	20,7700	11,4658
TOTAL Mão de Obra:						11,4658
VALOR:						35,25

1.1. C4445 - CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
16508	ARGAMASSA COLANTE PRÉ-FABRICADA P/ CERÂMICAS E PORCELANATOS	SEINFRA	KG	4,40000000	2,0300	8,9320
16500	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA DIMENSÕES MAIORES DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4	SEINFRA	M2	0,60500000	43,4400	26,2812
TOTAL Material:						35,2132

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11328	LADRILHISTA	SEINFRA	H	0,66240000	20,7700	13,7580
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,66240000	15,5500	10,3003
TOTAL Mão de Obra:						24,0583
VALOR:						59,27

3.2. C1427 - REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO) (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
1011	ARGAMASSA PRE-FABRICADA PARA REJUNTAMENTO	SEINFRA	KG	0,23210000	3,5900	0,8332
TOTAL Material:						0,8332

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11328	LADRILHISTA	SEINFRA	H	0,18400000	20,7700	3,8217
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,18400000	15,5500	2,8612
TOTAL Mão de Obra:						6,6829
VALOR:						7,51

7.1. C1614 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10035	AGUARRAZ MINERAL	SEINFRA	L	0,02750000	17,1900	0,4727
11488	LÍQUIDO PREPARADOR DE SUPERFÍCIES	SEINFRA	L	0,06600000	11,9100	0,7861
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,13750000	0,5500	0,0756
12097	TINTA LATEX ACRILICA	SEINFRA	L	0,09350000	24,5900	2,2992
TOTAL Material:						3,6336

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,32200000	16,7700	5,3999
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,36800000	20,7700	7,6434
TOTAL Mão de Obra:						13,0433
VALOR:						16,67

7.2. C1615 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	L	0,06600000	12,0800	0,7973
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,13750000	0,5500	0,0756
12096	TINTA LATEX	SEINFRA	L	0,09350000	21,2500	1,9869
TOTAL Material:						2,8598

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,32200000	16,7700	5,3999
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,36800000	20,7700	7,6434
TOTAL Mão de Obra:						13,0433
VALOR:						15,90

7.3. C1280 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10035	AGUARRAZ MINERAL	SEINFRA	L	0,02200000	17,1900	0,3782
11100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	0,08800000	24,9900	2,1991
11199	FUNDO BRANCO FOSCO NIVELADOR P/ MADEIRAS	SEINFRA	L	0,07150000	12,6800	0,9066
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,22000000	0,5500	0,1210

7/59

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,32200000	16,7700	5,3999
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,36800000	20,7700	7,6434
TOTAL Mão de Obra:					13,0433	
VALOR:					16,64	

7.4. C1207 - EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,27500000	0,5500	0,1513
11511	MASSA ACRILICA PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	KG	0,38500000	4,7800	1,8403
TOTAL Material:					1,9916	
Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,23000000	16,7700	3,8571
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,32200000	20,7700	6,6879
TOTAL Mão de Obra:					10,5450	
VALOR:					12,53	

7.5. C1208 - EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,22000000	0,5500	0,1210
11513	MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	SEINFRA	KG	0,38500000	2,9200	1,1242
TOTAL Material:					1,2452	
Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,18400000	16,7700	3,0857
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,27600000	20,7700	5,7325
TOTAL Mão de Obra:					8,8182	
VALOR:					10,06	

8.1. C1628 - LIMPEZA GERAL (M2)

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,64400000	15,5500	10,0142
TOTAL Mão de Obra:					10,0142	
VALOR:					10,01	

FORTALEZA-CE, 29/11/2022

Sa Jm
FTS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA - ME

Sávio Gurgel Nogueira e Silva

Sócio Administrador

CPF: 017.188.673-95

RG: 2003009205255

SJ
Representante legal da empresa Engº. Civil

Sergio Saraiva de Sousa Junior

CREA/CE: 12710/D

Fis 1020
CPSMAR

CNPJ: 23.492.879/0001-31

FTS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA - ME

Escritório: Av. Gomes Brasil, 245 - A - Parangaba - Fortaleza - Ceará - CEP: 60720-150

Fone: (85) 986509086 - E-mail: ftsconstrucoes@outlook.com

JG
8/29

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÃO



OBRA:	REFORMA DO CEO CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS DE ARACATI
DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO E REFORMA DO CEO
LOCAL:	RUA DRAGÃO DO MAR, S/N, VARZEA DA MATRIZ
CLIENTE:	CEO DE ARACATI - CE

DATA: 21/11/2022		BDI: 26,39%	
FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,70%
Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

FIS 1021
06/2021
CPSMAR

2722 - MÃO DE OBRA DE OPERAÇÃO DO CAMINHÃO BASCULANTE 6M3 (H)

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2545 MOTORISTA DE CAMINHÃO	SEINFRA	H	0,92000000	22,8700	21,0404
TOTAL Mão de Obra:					21,0404
VALOR:					21,04

10578 - CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 (CHI) (H)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2722 MÃO DE OBRA DE OPERAÇÃO DO CAMINHÃO BASCULANTE 6M3	SEINFRA	H	0,55000000	21,0400	11,5720
I2701 DEPRECIÇÃO	SEINFRA	H	10,87058500	1,0000	10,8706
I2702 JUROS	SEINFRA	H	0,96613000	1,0000	0,9661
TOTAL Material:					23,4087
VALOR:					23,40

12721 - MATERIAL DE OPERAÇÃO DO CAMINHÃO BASCULANTE 6M3 (H)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2706 OLEO DIESEL	SEINFRA	L	7,48000000	4,0900	30,5932
TOTAL Material:					30,5932
VALOR:					30,59

10690 - CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 (CHP) (H)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2722 MÃO DE OBRA DE OPERAÇÃO DO CAMINHÃO BASCULANTE 6M3	SEINFRA	H	0,55000000	21,0400	11,5720
I2721 MATERIAL DE OPERAÇÃO DO CAMINHÃO BASCULANTE 6M3	SEINFRA	H	0,55000000	30,5900	16,8245
I2701 DEPRECIÇÃO	SEINFRA	H	10,87058500	1,0000	10,8706
I2702 JUROS	SEINFRA	H	0,96613000	1,0000	0,9661
I2703 MANUTENÇÃO	SEINFRA	H	16,30590500	1,0000	16,3059
TOTAL Material:					56,5391
VALOR:					56,53

12714 - MAO DE OBRA DE OPERAÇÃO BET.ELET.580L (H)

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2548 OPERADOR DE BETONEIRA	SEINFRA	H	0,92000000	18,7400	17,2408
TOTAL Mão de Obra:					17,2408
VALOR:					17,24

10662 - ONEIRA ELÉTRICA 580L (CHP) (H)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2714 MAO DE OBRA DE OPERAÇÃO BET.ELET.580L	SEINFRA	H	0,55000000	17,2400	9,4820
I2701 DEPRECIÇÃO	SEINFRA	H	1,24597000	1,0000	1,2460
I2702 JUROS	SEINFRA	H	0,06215000	1,0000	0,0622
I2703 MANUTENÇÃO	SEINFRA	H	0,65576500	1,0000	0,6558
TOTAL Material:					11,4460
VALOR:					11,44

FORTALEZA-CE, 29/11/2022

FTS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA - ME
 Sávio Gurgel Nogueira e Silva
 Sócio Administrador
 CPF: 017.188.673-95
 RG: 2003009205255

Representante legal da empresa Eng.º Civil
 Sergio Saraiva de Sousa Junior
 CREA/CE: 12710/D

9/201



COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	REFORMA DO CEO CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS DE ARACATI
DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO E REFORMA DO CEO
LOCAL:	RUA DRAGÃO DO MAR, S/N. VARZEA DA MATRIZ
CLIENTE:	CEO DE ARACATI - CE

DATA : 21/11/2022		BDI : 26,39%	
FONTE	VERSÃO	HORA	MEB
SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	63,85%	47,76%
Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

1022
FIS
REF: 05/2022
CP SMAR

COD	DESCRIÇÃO	%
Despesas Indiretas		
AC	Administração central	3,20
DF	Despesas financeiras	0,59
R	Riscos	0,97
TOTAL		4,76

Benefícios		
L	Lucro	6,96
S + G	Garantia/seguros	0,80
TOTAL		7,76

Impostos		
I	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	2,50
	CPRB (4,5%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	4,50
TOTAL		10,65

BDI = 26,39%

$$(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$$

FORTALEZA-CE, 29/11/2022

FTS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA - ME
Sávio Gurgel Nogueira e Silva
Sócio Administrador
CPF: 017.188.673-95
RG: 2003009205255

Representante legal da empresa Eng°. Civil
Sergio Saraiva de Sousa Junior
CREA/CE: 12710/D

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including initials 'JG' and a date '20/11/22'.



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	REFORMA DO CEO CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS DE ARACATI
DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO E REFORMA DO CEO
LOCAL:	RUA DRAGÃO DO MAR, S/N, VARZEA DA MATRIZ
CLIENTE:	CEO DE ARACATI - CE

DATA:	21/11/2022	BDI:	26,39%
FONTE:	SEINFRA	VERSÃO:	027.1 COM DESONERAÇÃO
Composição:	PRÓPRIA	HORA:	83,85%
		MES:	47,76%
			0,00%
			0,00%

Fis 1023
REF: 05/2021
CP SMAR
Φ

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	16,80	16,80
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84	0,00
B2	Ferriados	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,67
B4	13º Salário	10,80	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	8,71	6,73
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	TOTAL	44,41	16,46
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,40	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,85	3,75
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,90	3,01
C5	Indenização Adicional	0,45	0,35
	TOTAL	14,73	11,38
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,46	2,77
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45	0,35
	TOTAL	7,91	3,12

Horista = 83,85%
Mensalista = 47,76%

A + B + C + D

FORTALEZA-CE, 29/11/2022

Sergio Gurgel Nogueira e Silva
 FTS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA - ME
 Sócio Administrador
 CPF: 017.188.673-95
 RG: 2003009205255

Sergio Saraiva de Sousa Junior
 Representante legal da empresa Engº. Civil
 Sergio Saraiva de Sousa Junior
 CREA/CE: 12710/D

Handwritten notes and signatures: ygc, Φ, 12/19



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	REFORMA POLICLINICA DR. JOSE HAMILTON SARAIVA BARBOSA
DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO E REFORMA DA EDIFICAÇÃO
LOCAL:	RUA ARMANDO PRÇA Nº 805, BAIRRO VARZEA DA MATRIZ
CLIENTE:	POLICLINICA DO ARACATI - CE

DATA:	21/11/2022	BDI:	28,39%
VERSAO:	027.1 COM DESONERAÇÃO	HORA:	83,85%
REF.:	05/2021	MES:	47,76%
Composição:	PRÓPRIA	0,00%:	0,00%

FTS 1024
CPSMAR
\$

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						6.647,48
1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	6,00	71,67	430,02
1.2	C1049	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	SEINFRA	M3	0,32	217,69	69,66
1.3	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGE E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	SEINFRA	M2	1.042,00	5,90	6.147,80
2	COBERTURA						1.871,88
2.1	C4468	FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000)mm - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	32,00	19,07	610,24
2.2	C0773	CHAPIM PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	17,60	71,69	1.261,74
3	PINTURA						48.920,25
3.1	C1614	LÁTEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	1.200,00	15,78	18.936,00
3.2	C0588	CAIAÇÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL	SEINFRA	M2	1.000,00	4,06	4.060,00
3.3	C1615	LÁTEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	600,00	15,28	9.168,00
3.4	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	SEINFRA	M2	274,05	31,23	8.558,58
3.5	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	23,52	15,76	370,67
3.6	C1207	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	SEINFRA	M2	400,00	12,15	4.860,00
3.7	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	SEINFRA	M2	300,00	9,89	2.967,00
4	LIMPEZA						2.585,00
4.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	250,00	10,34	2.585,00
						VALOR BDI TOTAL:	15.840,52
						VALOR ORÇAMENTO:	60.024,71
						VALOR TOTAL:	75.865,23

FORTALEZA-CE, 29/11/2022

IMPORTA O PRESENTE ORÇAMENTO NO VALOR DE R\$ 75.865,23 (SETENTA E CINCO MIL, OITOCENTOS E SESENTA E CINCO REAIS E VINTE E TRES CENTAVOS).

FTS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA - ME

Sávio Gurgel Nogueira e Silva

Sócio Administrador

CPF: 017.188.673-95

RG: 2003009205255

Representante legal da empresa Engº. Civil

Sergio Saraiva de Sousa Junior

CREA/CE: 12710/D

CNPJ: 23.492.879/0001-31

FTS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA - ME

Escritório: Av. Gomes Brasil, 245 - A - Parangaba - Fortaleza - Ceará - CEP: 60720-150

Fone: (85)986509086 - E-mail: ftsconstrucoes@outlook.com

ga
2/5/09



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	REFORMA POLICLINICA DR. JOSE HAMILTON SARAIVA BARBOSA	DATA :	21/11/2022	BDI :	26,39%
DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO E REFORMA DA EDIFICAÇÃO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA ARMANDO PRÇA N° 805, BAIRRO VARZEA DA MATRIZ	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,70%
CLIENTE:	POLICLINICA DO ARACATI - CE	Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

FIS 1023
REF. 05/2021
CPSMAR
Ⓢ

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	6.647,48	100,00% 6.647,48			100,00% 6.647,48
2	COBERTURA	1.871,98	50,00% 935,99	50,00% 935,99		100,00% 1.871,98
3	PINTURA	48.920,25	30,00% 14.676,08	30,00% 14.676,08	40,00% 19.568,09	100,00% 48.920,25
4	LIMPEZA	2.585,00			100,00% 2.585,00	100,00% 2.585,00
5	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	15.840,52	37,08% 5.873,66	26,01% 4.120,12	36,91% 5.846,74	100,00% 15.840,52
		75.865,23	28.133,21	19.732,19	27.999,83	75.865,23
			28.133,21	47.865,40	75.865,23	

FORTALEZA-CE, 29/11/2022

FTS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA - ME

Sávio Gurgel Nogueira e Silva

Sócio Administrador

CPF:017.188.673-95

RG: 2003009205255

Representante legal da empresa Engº. Civil

Sergio Saraiva de Sousa Junior

CREA/CE: 12710/D

CNPJ: 23.492.879/0001-31

FTS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA - ME

Escritório: Av. Gomes Brasil, 245 - A - Parangaba - Fortaleza - Ceará - CEP: 60720-150

Fone: (85)986509086 - E-mail: ftsconstrucoes@outlook.com

13/12/19



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA POLICLINICA DR. JOSE HAMILTON SARAIVA BARBOSA	DATA:	21/11/2022	BDI:	26,39%
DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO E REFORMA DA EDIFICAÇÃO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA ARMANDO PRÇA N° 805, BAIRRO VARZEA DA MATRIZ	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,70%
CLIENTE:	POLICLINICA DO ARACATI - CE	Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

FIS 1026
05/2021
CPSMAR

1.1. C1937 - PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10537	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0.3MM	SEINFRA	M2	0,35700000	35,5900	12,7056
11100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	0,35000000	24,9900	8,7465
11691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	1,57500000	12,6100	19,8608
11725	PREGO 15X15 (1.14" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	SEINFRA	KG	0,05250000	15,5400	0,8159
TOTAL Material:						42,1288
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,90000000	15,5500	29,5450
TOTAL Mão de Obra:						29,5450
VALOR:						71,67

1.2. C1049 - DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES (M3)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,23500000	20,7700	25,6510
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	12,35000000	15,5500	192,0425
TOTAL Mão de Obra:						217,6935
VALOR:						217,69

1.3. C4913 - REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO) (M2)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,38000000	15,5500	5,9090
TOTAL Mão de Obra:						5,9090
VALOR:						5,90

2.1. C4468 - FORRO PVC - LAMBRÍ (100x6000 OU 200x6000)mm - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
18293	FORRO PVC - LAMBRÍ (100x6000 OU 200x6000)mm. DE 8MM A 10MM. INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	SEINFRA	M2	0,35000000	54,5100	19,0785
TOTAL Material:						19,0785
VALOR:						19,07

2.2. C0773 - CHAPIM PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO (M2)

Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10682	BETONEIRA ELÉTRICA 580L (CHP)	SEINFRA	H	0,02000000	7,4700	0,1494
TOTAL Equipamento:						0,1494
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I	AÇO CA-50	SEINFRA	KG	0,47250000	9,5000	4,4888
10103	ARAME RECOZIDO N.18 BWG	SEINFRA	KG	0,00700000	10,0500	0,0704
10108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,01400000	74,7200	1,0461
10528	CHAPA COMPENSADO RESINADO 10MM (1.10 X 2.20M)	SEINFRA	M2	0,35000000	23,8100	8,3335
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	6,07600000	0,5600	3,4026
11605	PEDRISCO	SEINFRA	M3	0,03150000	73,9000	2,3279
11724	PREGO	SEINFRA	KG	0,00700000	15,5400	0,1088
TOTAL Material:						19,7781
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10121	ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,76000000	20,7700	15,7852
10498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,86500000	20,7700	13,8121
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,28500000	20,7700	5,9195
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,04500000	15,5500	16,2498
TOTAL Mão de Obra:						51,7666
VALOR:						71,69

2.1. C1614 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10035	AGUARRAZ MINERAL	SEINFRA	L	0,01750000	17,1900	0,3008
11488	LÍQUIDO PREPARADOR DE SUPERFÍCIES	SEINFRA	L	0,04200000	11,9100	0,5002

je
 94/999

11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	L	0,05950000	24,5900	1,4631
12097	TINTA LATEX ACRILICA					2,3122
TOTAL Material:						3,7753
Mão de Obra						
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,33250000	16,7700	5,5760
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,38000000	20,7700	7,8926
TOTAL Mão de Obra:						13,4686
VALOR:						15,78

Total 1027
3,5753
CFSMAR
13,4686
15,78

3.2. C0588 - CAIAÇÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12496	SUPERCAL	SEINFRA	KG	0,10500000	1,1500	0,1208
TOTAL Material:						0,1208
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,19000000	20,7700	3,9463
TOTAL Mão de Obra:						3,9463
VALOR:						4,06

3.3. C1615 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	L	0,04200000	12,0800	0,5074
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,08750000	0,5500	0,0481
12096	TINTA LATEX	SEINFRA	L	0,05950000	21,2500	1,2644
TOTAL Material:						1,8199
Mão de O		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,33250000	16,7700	5,5760
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,38000000	20,7700	7,8926
TOTAL Mão de Obra:						13,4686
VALOR:						15,28

3.4. C1279 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10035	AGUARRAZ MINERAL	SEINFRA	L	0,01050000	17,1900	0,1805
11100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	0,05600000	24,9900	1,3994
11346	LIXA PARA FERRO	SEINFRA	UN	0,10500000	1,8900	0,1775
12293	ZARCÃO	SEINFRA	L	0,04200000	22,5800	0,9484
TOTAL Material:						2,7058
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,76000000	16,7700	12,7452
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,76000000	20,7700	15,7852
TOTAL Mão de Obra:						28,5304
VALOR:						31,23

3.5. C1280 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10035	AGUARRAZ MINERAL	SEINFRA	L	0,01400000	17,1900	0,2407
11100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	0,05600000	24,9900	1,3994
11199	FUNDO BRANCO FOSCO NIVELADOR P/ MADEIRAS	SEINFRA	L	0,04550000	12,6800	0,5769
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,14000000	0,5500	0,0770
TOTAL Material:						2,2940
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,33250000	16,7700	5,5760
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,38000000	20,7700	7,8926
TOTAL Mão de Obra:						13,4686
VALOR:						15,76

3.6. C1207 - EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRILICA (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,17500000	0,5500	0,0963
11511	MASSA ACRILICA PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	KG	0,24500000	4,7800	1,1711
TOTAL Material:						1,2874
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,23750000	16,7700	3,9829

15/12/19

12395	PINTOR				TOTAL Mão de Obra:	10,889
					VALOR:	12,15

3.7. C1208 - EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,14000000	0,5500	0,0770
11513	MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	SEINFRA	KG	0,24500000	2,9200	0,7154
TOTAL Material:						0,7924

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,19000000	16,7700	3,1863
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,28500000	20,7700	5,9195
TOTAL Mão de Obra:						9,1058

VALOR: 9,89

4.1. C1628 - LIMPEZA GERAL (M2)


Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,66500000	15,5500	10,3408
TOTAL Mão de Obra:						10,3408

VALOR: 10,34

FORTALEZA-CE, 29/11/2022


 FTS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA - ME
 Sávio Gurgel Nogueira e Silva
 Sócio Administrador
 CPF: 017.188.673-95
 RG: 2003009205255


 Representante legal da empresa Engº. Civil
 Sergio Saraiva de Sousa Junior
 CREA/CE: 12710/D

Fls 1028
 CPSPAR



 16/12/19

**RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES**

OBRA:	REFORMA POLICLINICA DR. JOSE HAMILTON SARAIVA BARBOSA	DATA : 21/11/2022			BDI : 26,39%
DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO E REFORMA DA EDIFICAÇÃO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA ARMANDO PRÇA N° 805, BAIRRO VARZEA DA MATRIZ	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%
CLIENTE:	POLICLINICA DO ARACATI - CE	Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
					05/2021

I2714 - MAO DE OBRA DE OPERAÇÃO BET.ELET.580L (H)

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I2548	OPERADOR DE BETONEIRA	SEINFRA	H	0,95000000	18,7400	17,8030
TOTAL Mão de Obra:					17,8030	
VALOR:					17,80	

I0682 - BETONEIRA ELÉTRICA 580L (CHP) (H)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I2714	MAO DE OBRA DE OPERAÇÃO BET.ELET.580L	SEINFRA	H	0,35000000	17,8000	6,2300
I2701	DEPRECIÇÃO	SEINFRA	H	0,79289000	1,0000	0,7929
I2702	JUROS	SEINFRA	H	0,03955000	1,0000	0,0396
I2703	MANUTENÇÃO	SEINFRA	H	0,41730500	1,0000	0,4173
TOTAL Material:					7,4798	
VALOR:					7,47	

FORTALEZA-CE, 29/11/2022

Sávio Gurgel Nogueira e Silva
FTS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA - ME

Sávio Gurgel Nogueira e Silva

Sócio Administrador

CPF:017.188.673-95

RG: 2003009205255

Fis 1029
 CPSMAR

Sergio Saraiva de Sousa Junior
 Representante legal da empresa Eng°. Civil

Sergio Saraiva de Sousa Junior

CREA/CE: 12710/D

CNPJ: 23.492.879/0001-31

FTS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA - ME

Escritório: Av. Gomes Brasil, 245 - A - Parangaba - Fortaleza - Ceará - CEP: 60720-150

Fone: (85)988509086 - E-mail: ftsconstrucoes@outlook.com

17/11/22



COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA: REFORMA POLICLINICA DR. JOSE HAMILTON SARAIVA BARBOSA
 DESCRIÇÃO: MANUTENÇÃO E REFORMA DA EDIFICAÇÃO
 LOCAL: RUA ARMANDO PRÇA Nº 805, BAIRRO VARZEA DA MATRIZ
 CLIENTE: POLICLINICA DO ARACATI - CE

DATA	VERSÃO	HORA	MES	REF.
21/11/2022	027.1 COM DESONERAÇÃO	03,85%	47,76%	05/2021
	PROPRIA	0,00%	0,00%	

BDI : 26,39%

S 1030
 CPSPMAR
 \$

COD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	3,20
AC	Administração central	0,59
DF	Despesas financeiras	0,97
R	Riscos	
	TOTAL	4,76
	Benefícios	6,96
L	Lucro	0,80
S + G	Garantia/seguros	
	TOTAL	7,76
I	Impostos	0,65
	PIS	3,00
	COFINS	2,50
	ISS	4,50
	CPRB (4,5%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	
	TOTAL	10,85

BDI = 26,39%

$$(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$$

FORTALEZA-CE, 29/11/2022

S. Gurgel
 FTS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA - ME
 Sávio Gurgel Nogueira e Silva
 Sócio Administrador
 CPF: 017.188.673-95
 RG: 2003009205255

S. Saraiva
 Representante legal da empresa Engº. Civil
 Sergio Saraiva de Sousa Junior
 CREA/CE: 12710/D

28/11

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS



OBRA: REFORMA POLICLINICA DR. JOSE HAMILTON SARAIVA BARBOSA
DESCRIÇÃO: MANUTENÇÃO E REFORMA DA EDIFICAÇÃO
LOCAL: RUA ARMANDO PRÇA Nº 805, BAIRRO VARZEA DA MATRIZ
CLIENTE: POLICLINICA DO ARACATI - CE

DATA: 21/11/2022 **BDI:** 26,39%
FONTE: SEINFRA 027.1 COM DESONERAÇÃO 83,85% 47,76%
 Composição PROPRIA 0,00% 0,00%

1031
CPSMAR
Ⓟ

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
A	GRUPO A	0,00	0,00
A1	INSS	1,50	1,50
A2	SESI	1,00	1,00
A3	SENAI	0,20	0,20
A4	INCRA	0,60	0,60
A5	SEBRAE	2,50	2,50
A6	Salário Educação	3,00	3,00
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	8,00	8,00
A8	FGTS	0,00	0,00
A9	SECONCI	16,80	16,80
	TOTAL	16,80	16,80
B	GRUPO B	17,84	0,00
B1	Repouso Semanal Remunerado	3,71	0,00
B2	Feriados	0,87	0,67
B3	Auxílio - Enfermidade	10,80	8,33
B4	13º Salário	0,07	0,06
B5	Licença PaternidadeE	0,72	0,56
B6	Faltas Justificadas	1,55	0,00
	Dias de Chuvas	0,11	0,09
	Auxílio Acidente de Trabalho	8,71	6,73
B9	Férias Gozadas	0,03	0,03
B10	Salário Maternidade	44,41	16,48
	TOTAL	44,41	16,48
C	GRUPO C	5,40	4,17
C1	Aviso Prévio Indenizado	0,13	0,10
C2	Aviso Prévio Trabalhado	4,85	3,75
C3	Férias Indenizadas	3,90	3,01
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	0,45	0,35
C5	Indenização Adicional	14,73	11,38
	TOTAL	14,73	11,38
D	GRUPO D	7,46	2,77
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	0,45	0,35
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	7,91	3,12
	TOTAL	7,91	3,12

Horista = 83,85%
 Mensalista = 47,76%

A + B + C + D

FORTALEZA-CE, 29/11/2022

S2
FTS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA - ME
 Sávio Gurgel Nogueira e Silva
 Sócio Administrador
 CPF: 017.188.673-95
 RG: 2003009205255

SSJ
 Representante legal da empresa Engº. Civil
 Sergio Saraiva de Sousa Junior
 CREA/CE: 12710/D

39/29