

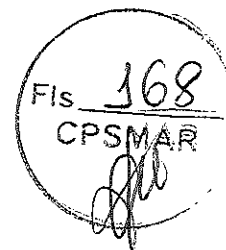
**RELATÓRIO TÉCNICO DE IDENTIFICAÇÃO DE SERVIÇOS A SEREM  
EXECUTADOS PARA MANUTENÇÃO E REFORMA DE EDIFICAÇÕES**

**LOCAL: Policlínica Dr. José Hamilton Saraiva Barbosa**

**ENDEREÇO: Rua Armando Praça, 805, Várzea da Matriz**

**Cidade: Aracati, Ceará**

**Responsável Técnico: Edigleison Freitas da Silva**



## Sumário

1. OBJETIVO.....	3
2. PROBLEMAS IDENTIFICADOS EM VISITA TÉCNICA.....	3
3. IMAGENS.....	4
4. CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	6
5.0 ANEXOS.....	7
5.1 MEMORIAL DESCRITIVO.....	7
5.2 PLANILHA ORÇAMENTÁRIA.....	9
5.3 CRONOGRAMA FÍSICO -FINANCEIRO.....	10
5.4 MEMORIAS DE CÁLCULO.....	11
5.5 CURVA ABC DE SERVIÇOS.....	13
5.6 COMPOSIÇÃO DO BDI.....	14
5.7 TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS.....	15

A small handwritten mark or signature located at the bottom right of the page.

## 1. OBJETIVO

O presente relatório tem como objetivo identificar serviços a serem executados para manutenção e reforma da Policlínica Dr. José Hamilton Saraiva Barbosa, localizada na rua Armando Praça, nº 805 no bairro Várzea da Matriz, na cidade de Aracati, estado Ceará, conforme contrato de número 20227085 assinado em 01 de setembro de 2022, onde será realizada uma visita "in loco" na edificação para identificação dos problemas que a mesma apresenta onde a partir daí será elaborada uma planilha orçamentária dos serviços a serem executados na edificação e também o memorial descritivo da obra para que a mesma seja realizada.

## 2. PROBLEMAS IDENTIFICADOS EM VISITA TÉCNICA

No dia 14 de setembro de 2022 foi realizada uma visita técnica feita pelo engenheiro civil Edigleison Freitas da Silva na Policlínica Dr. José Hamilton Saraiva Barbosa, localizada na rua Armando Praça, nº 805 no bairro Várzea da Matriz, na cidade de Aracati, estado Ceará, onde foi identificada na edificação alguns problemas em algumas áreas da mesma, onde serão necessários alguns serviços de manutenção e reforma de caráter urgente para melhoria da edificação levando em consideração a segurança, bem estar e conforto para os usuários da edificação. Os principais serviços a serem executados são: substituição de ferro em PVC, substituição de chapim pré-moldado de concreto para acabar com infiltração de água na parede, onde a mesma escoava para a parte interna da edificação podendo causar sérios riscos como: a queima de aparelhos nas salas e riscos também a própria estrutura da edificação podendo chegar ao comprometimento da mesma, deve-se destacar também outros serviços necessários serem executados de forma urgente que são eles: remoção de pintura em áreas internas e externas, emassamento de paredes em áreas internas e externas, pintura geral em paredes internas e externas para proteção das paredes e melhoria da edificação evitando problemas futuros deixando-as mais protegidas sendo assim tendo uma maior durabilidade.

### 3. IMAGENS

- **Pintura externa:** É necessário a pintura e emassamento na fachada lateral. (Imagem 01 abaixo).



Imagem 01: fachada lateral da edificação

- **Pintura interna:** É possível identificar a necessidade da remoção da pintura que está comprometida, deve-se emassar e pintar novamente o local. (Imagem 02 abaixo).



Imagem 02: Bloco 2

- **Substituição de chapim pré-moldado:** É necessário a substituição do chapim por um novo, de modo que com isso acabe as infiltrações. (imagem 03 abaixo).

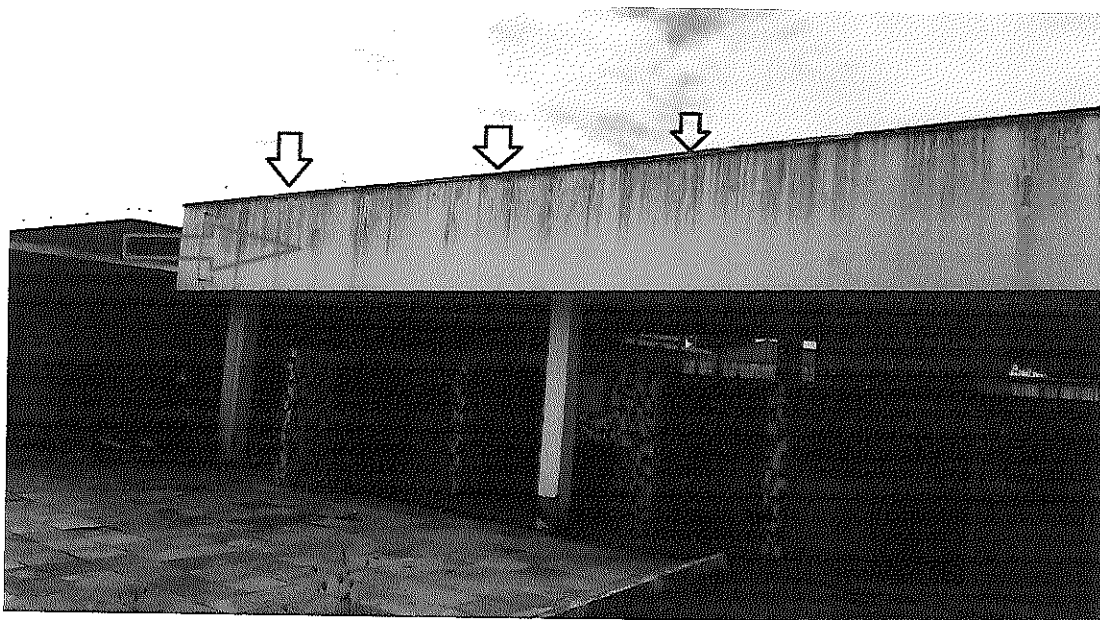


Imagem 03: FACHADA BLOCO 03

- **Pintura externa:** é necessário a remoção da pintura totalmente comprometida, onde deve-se emassar e pintar novamente a área sem condições de uso. (Imagem 04 abaixo).



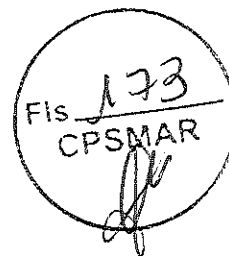
Imagem 04: Bloco 3



### 3. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Após realização da visita técnica foi constatado que é necessário de caráter urgente a realização de diversos serviços de manutenção e reforma na edificação, onde foi realizado o levantamento nas áreas principais, chegando a conclusão que deve ser realizada uma licitação para a reforma da edificação, onde foi feita a elaboração da planilha orçamentária da obra para que seja usada como base no processo licitatório para contratação de uma empresa que será responsável pela execução da obra, também foi elaborado o memorial descritivo com os serviços que deverão ser executados pela empresa. Segue em anexo documentos necessários para início do processo licitatório para contratação de empresa para execução da obra. Documentos em anexo: memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro da obra, memória de cálculo, curva abc, composição de bdi, planilha de composição de encargos sociais.

*Edigleison Freitas da Silva*  
Engenheiro Civil  
RNP: 06/7828474



## MEMORIAL DESCRITIVO

### 1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser fixado, em local visível, placa da obra com dimensões conforme o memorial de cálculo.

A empreiteira deverá executar, as suas expensas. As redes provisórias de energia elétrica e água potável.

A empreiteira deves providenciar a colocação das placas Padrão do Governo, assim como aquelas determinadas pelo CREA.

As demolições ficarão a cargo da Empreiteira contratada, com emprego de todo maquinário necessário e suficiente. Além disso, deverá ser feita remoção de todo e qualquer entulho resultante destas demolições.

A obra deverá ser executada de acordo com o cronograma de execução, devendo a CONTRATADA, sob coordenação da Fiscalização, definir um plano de obras coerente com os critérios de segurança, observadas condições de conforto dos funcionários e clientes, e considerado as restrições de funcionamento da edificação. Todos os materiais utilizados na obra deverão ser mantidos em local apropriado visando a conservação dos mesmos. O canteiro de obras deverá ser mantido permanentemente isolado e devidamente sinalizado, a fim de evitar o acesso de pessoas estranhas ao local, com o intuito de evitar acidentes e/ou danos a pessoas ou a obra.

A área de trabalho deverá ser limpa pelo menos uma vez por dia, devendo ser instalados containers específicos para o uso de entulhos, em local acordado com a Fiscalização.

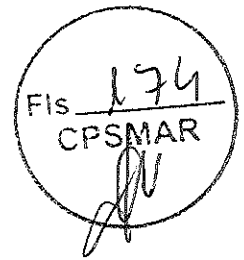
Os containers com entulhos deverão ser periodicamente removidos do canteiro e encaminhado as áreas de deposição liberadas pelo órgão regional competente.

Os serviços críticos, no caso em que seja necessário o isolamento de áreas, deverão ser discutidos e definidos previamente com a fiscalização e gerência da unidade.

Todo o canteiro de obras e as áreas de vivencia deverão ser instalados atendendo as Normas de Segurança do Trabalho (NR-18) e do Código de Obras Local.

A obra deverá ser mantida limpa durante a execução dos serviços.

Toda o dia, pelo menos 15 (quinze) minutos antes do encerramento do expediente da obra, deverá ser, realizada uma limpeza geral de forma a deixa, os ambientes em obra em perfeitas condições de funcionamento.



## 2. COBERTURA

Quanto a instalação do forro em pvc, este sistema é formado por estrutura de aço galvanizado, em perfis horizontais nivelados, para fixação das régua de pvc, através de pregos, grampos ou rebites.

A estrutura de sustentação deve ser absolutamente Plana e nivelada, para isto deverá ser marcada a altura de instalação com precisão nos cantos de parede. A partir das paredes laterais são instaladas as peças da estrutura auxiliar conforme espaçamentos definidos pelo fabricante do material. Os perfis de pvc devem ser fixados a estrutura através de abas de fixação e os perfis subsequentes são encaixados através de engates tipo macho- fêmea.

Quanto a instalação do chapim pré-moldado, o mesmo deve ser instalado de forma que fique bem fixado e bem alinhado.

## 3. PINTURA

Todas as superfícies a serem pintadas deverão estar secas, retocadas e limpas. Cada demão só poderá ser aplicada quando a precedente estiver seca. A tinta aplicada deverá ser bem espalhada sobre a superfície e a espessura da película, de cada demão, será a mínima possível, obtendo-se o comprimento através de demão sucessiva. A película de cada demão deverá ser continua com espessura uniforme e livre de escorrimentos. Deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicadores de tinta em superfícies não destinadas a pintura. Todos os pisos deverão ser totalmente limpos e todos os detritos que ficarem aderentes deverão ser removidos sem danos as superfícies. Durante a limpeza da obra deve-se ter o cuidado de vedar todos os ralos para que os detritos provenientes da limpeza não venham a obstruí-los posteriormente.

Todos os metais ferragens e louças deverão ficar totalmente limpos tendo sido removido todo o material aderente até que se obtenha suas condições normais.

Deverá haver cuidado especial com a limpeza dos vidros, sobretudo junto as esquadrias removendo-se os resíduos.

## 4. LIMPEZA

Na finalização dos serviços, a obra deverá ser entregue limpa, livre de entulhos e de restos de materiais. Deverá estar em perfeitas condições de uso, para que a Fiscalização efetue o recebimento da mesma.

*Edigleison Freitas da Silva*  
Engenheiro Civil  
RNP: 0617828474

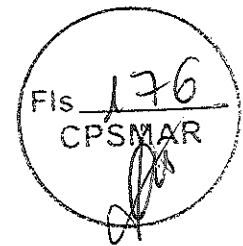


Fis 175  
CPSMAR

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
OBRA:	REFORMA POLICLÍNICA DR. JOSÉ HAMILTON SARAIVA BARBOSA	DATA:	14/09/2022	BDI: 26,40%	
DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO E REFORMA DA EDIFICAÇÃO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA ARIANDO PRACA, Nº 805, BAIRRO VARZEA DA MATRIZ, ARACATI-CEARÁ	CAGEPA	202012	-	-
CLIENTE:	POLICLÍNICA DE ARACATI	SIC	2022-03 - 2022-03	110,81%	-
		SEINFRA	027-1 COM DESONERAÇÃO	83,05%	47,70%
		SICRO	2016-11 COM DESONERAÇÃO	47,21%	-
		SICRO	2022-04 COM DESONERAÇÃO	-	-
		SINAPI	2022-07 COM DESONERAÇÃO	45,20%	48,17%
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITFM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						7.463,39
1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	6,00	151,47	908,82
1.2	C1049	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	SEINFRA	M3	0,32	229,15	73,33
1.3	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	SEINFRA	M2	1.042,00	6,22	6.481,24
2	COBERTURA						3.705,84
2.1	C4468	FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000)mm - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	32,00	54,51	1.744,32
2.2	C0773	CHAPIM PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	17,80	111,45	1.981,52
3	PINTURA						61.486,70
3.1	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	1.200,00	20,78	24.936,00
3.2	C0588	CAIÇÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL	SEINFRA	M2	1.000,00	4,50	4.500,00
3.3	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	600,00	19,38	11.628,00
3.4	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	SEINFRA	M2	274,05	37,76	10.348,13
3.5	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	23,52	20,73	487,57
?	C1207	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	SEINFRA	M2	400,00	15,08	6.032,00
3.7	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	SEINFRA	M2	300,00	11,85	3.555,00
4	LIMPEZA						2.720,00
4.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	250,00	10,88	2.720,00
						VALOR BDI TOTAL:	19.899,25
						VALOR ORÇAMENTO:	75.375,93
						VALOR TOTAL:	95.275,18

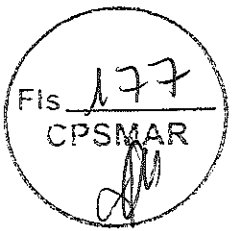
Edgleison Freitas da Silva  
Engenheiro Civil  
RNP: 0617828474



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO					
OBRA:	REFORMA POLICLINICA DR JOSE HAMILTON SARAIVA BARBOSA	DATA : 14/09/2022		BDI : 20,40%	
DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO E REFORMA DA EDIFICAÇÃO	FONTE	VERSÃO	MORA	MES
LOCAL:	RUA ARMANDO PRAÇA, Nº 885, BARRIO VARZEA DA MATRIZ, ARACATI-CEARA	ORÇAMA	2322/12	-	-
CLIENTE:	POLICLINICA DE ARACATI	SBC	2322/08 - João Pessoa	115,21%	-
		SINFRA	207/1 COM DESONERACAO	53,65%	37,75%
		S.ERC	2076/11 COM DESONERACAO	57,31%	-
		S.ERC	2322/04 COM DESONERACAO	-	-
		SINAPI	2322/07 COM DESONERACAO	65,70%	50,17%
		Composicao	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	7.463,39	100,00%			100,00%*
			7.463,39			7.463,39
2	COBERTURA	3.705,84	50,00%	50,00%		100,00%*
			1.852,92	1.852,92		3.705,84
3	PINTURA	61.486,70	30,00%	30,00%	40,00%	100,00%*
			18.446,01	18.446,01	24.594,68	61.486,70
4	LIMPEZA	2.720,00			100,00%	100,00%*
					2.720,00	2.720,00
5	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	19.899,25	35,83%	25,93%	35,24%	100,00%*
			7.328,89	5.358,87	7.211,49	19.899,25
		95.275,18	35.091,21	25.657,80	34.526,17	95.275,18
			35.091,21	60.749,01	95.275,18	

Edgleison Freitas da Silva  
 Engenheiro Civil  
 RNP: 0617828474



MEMÓRIAS DE CÁLCULO					
OBRA:	REFORMA POLICLÍNICA DR JOSÉ HAMILTON SARAIVA BARBOSA	DATA:	14/09/2022	BDI: 26,40%	
DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO E REFORMA DA EDIFICAÇÃO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA ARMANDO PRAÇA, Nº 605, BAIRRO VÁRZEA DA MATRIZ, ARACATI-CEARÁ	CAGEPA	2020.12	-	04/2021
CLIENTE:	POLICLÍNICA DE ARACATI	SBC	2022/09 - João Pessoa	115,81%	08/2022
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	93,85%	47,76%
		SICRO	2016/11 COM DESONERAÇÃO	87,31%	03/2017
		SICRO	2022/04 COM DESONERAÇÃO	-	07/2022
		SINAPI	2022/07 COM DESONERAÇÃO	85,70%	48,17%
		Composiçõe	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

### 1.1. C1937 - PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)

		c	l	QTD
placa da obra	c*l	3,00000000	2,00000000	6,00
				6,00

### 1.3. C4913 - REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO) (M2)

		altura	c	QTD
área externa bloco 1	c*altura	3,10000000	60,00000000	186,00
área externa bloco 2	c*altura	3,10000000	50,00000000	155,00
área externa bloco 3	c*altura	3,10000000	50,00000000	155,00
área interna bloco 1-corredor e salas 1 e 2	c*altura	3,00000000	50,00000000	150,00
área interna bloco 1-corredor e salas 3 e 4	c*altura	3,00000000	50,00000000	150,00
área interna bloco 2-salas 1 e 2	c*altura	3,00000000	42,00000000	126,00
área interna bloco 2-áreas diversas	c*altura	3,00000000	40,00000000	120,00
				1.042,00

### 2.1. C4468 - FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000)mm - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)

		c	l	QTD
hall de entrada	c*l	8,00000000	4,00000000	32,00
				32,00

### 2.2. C0773 - CHAPIM PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO (M2)

		c	extensão	l	QTD
coberta 1	extensão*c	1,00000000	80,00000000	0,20000000	16,00
coberta 2	extensão*c	1,00000000	8,00000000	0,20000000	1,60
					17,60

### 3.1. C1614 - LÁTEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)

		altura	c	QTD
área externa 1-parte 1	c*altura	4,00000000	40,00000000	160,00
área externa 1-parte 2	c*altura	4,00000000	35,00000000	140,00
área externa 2-parte 1	c*altura	3,00000000	40,00000000	120,00
área externa 2-parte 2	c*altura	3,00000000	65,00000000	195,00
área externa 3-parte 1	c*altura	4,00000000	40,00000000	160,00
área externa 3-parte 2	c*altura	4,00000000	50,00000000	200,00
área externa 4-parte 1	c*altura	3,00000000	35,00000000	105,00
área externa 4-parte 2	c*altura	3,00000000	40,00000000	120,00

Fis 178  
CPSMAR  
[Signature]

			1.200,00
--	--	--	----------

**3.2. C0588 - CAIAÇÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL (M2)**

		altura	c	QTD
muro parte 1	c*altura	3,00000000	80,00000000	240,00
muro parte 2	c*altura	3,00000000	60,00000000	180,00
muro parte 3	c*altura	3,00000000	50,00000000	150,00
muro parte 4	c*altura	3,00000000	80,00000000	240,00
área externa	c*altura	2,00000000	50,00000000	100,00
área externa 2	c*altura	2,00000000	45,00000000	90,00
				1.000,00

**3.4. C1279 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO (M2)**

		altura	c	QTD
gradil 1	c*altura	3,10000000	22,00000000	68,20
gradil 2	c*altura	3,10000000	22,00000000	68,20
gradil 3	c*altura	3,10000000	19,00000000	58,90
área externa	c*altura	2,50000000	31,50000000	78,75
				274,05

**3.5. C1280 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)**

		altura	l	quant	QTD
portas	l*altura*quant	2,10000000	0,70000000	16,00000000	23,52
					23,52

**3.6. C1207 - EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA (M2)**

		altura	c	QTD
bloco 1-parte 1	c*altura	4,00000000	31,00000000	124,00
bloco 1-parte 2	c*altura	3,00000000	30,00000000	90,00
bloco 2	c*altura	3,00000000	32,00000000	96,00
bloco 3	c*altura	3,00000000	30,00000000	90,00
				400,00

**3.7. C1208 - EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA (M2)**

		altura	c	p	quant	QTD
salas internas	altura*p*quant	3,00000000	0,00000000	16,00000000	3,00000000	144,00
área interna-parte 1	altura*c	3,00000000	40,00000000	0,00000000	0,00000000	120,00
área interna -parte 2	altura*c	3,00000000	12,00000000	0,00000000	0,00000000	36,00
						300,00

**4.1. C1628 - LIMPEZA GERAL (M2)**

		c	l	QTD
área externa	c*l	50,00000000	5,00000000	250,00
				250,00

Edgleison Freitas da Silva  
Engenheiro Civil  
RNP: 061782847A

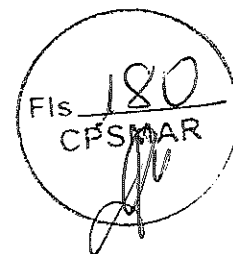
[Signature]



ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS			
OBRA:	REFORMA POLICLINICA DR JOSE HAMILTON SARAIVA BARBOSA	DATA:	14/09/2022
DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO E REFORMA DA EDIFICAÇÃO	BDI:	22,40%
LOCAL:	RUA ARMANDO PRAÇA, Nº 805, BARRIO VARZEA DA MATRIZ, ARACATU, CEARA	FORTE:	VERBA
CLIENTE:	POLICLINICA DE ARACATU	CAGEPA:	2020-12
		CRD:	2020-09 - Jovem Profissional
		SEINFRA:	071 - COM DESONERACAO 33,85% 47,7%
		SICRO:	0010-11 COM DESONERACAO 37,51% -
		SICRO LEVO:	2022-04 COM DESONERACAO - -
		SNAP:	2022-07 COM DESONERACAO 33,70% 44,17%
		Controle:	PROPRIA 0,00% 0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUM UL %	CL
4	LATEX DUAS DEMAOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	Serviço	M2	1.200,00	20,78	24.936,00	33,08	33,08	A
C1615	LATEX DUAS DEMAOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	Serviço	M2	600,00	19,38	11.628,00	15,43	48,51	A
C1279	ESMALTE DUAS DEMAOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	SEINFRA	Serviço	M2	274,05	37,76	10.348,13	13,73	62,24	B
C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LATEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	SEINFRA	Serviço	M2	1.042,00	6,22	6.481,24	8,60	70,84	B
C1207	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMAOS C/MASSA ACRÍLICA	SEINFRA	Serviço	M2	400,00	15,08	6.032,00	8,00	78,84	B
C0588	CAIAÇÃO EM DUAS DEMAOS COM SUPERCAL	SEINFRA	Serviço	M2	1.000,00	4,50	4.500,00	5,97	84,81	C
C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMAOS C/MASSA DE PVA	SEINFRA	Serviço	M2	300,00	11,85	3.555,00	4,72	89,53	C
C1828	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	Serviço	M2	250,00	10,88	2.720,00	3,61	93,13	C
C0773	CHAPIM PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO	SEINFRA	Serviço	M2	17,60	111,45	1.961,52	2,60	95,74	C
C4468	FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000)mm - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	Serviço	M2	32,00	54,51	1.744,32	2,31	98,05	C
C1937	PLACAS PADRAO DE OBRA	SEINFRA	Serviço	M2	6,00	151,47	908,82	1,21	99,26	C
C1280	ESMALTE DUAS DEMAOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	Serviço	M2	23,52	20,73	487,57	0,65	99,90	C
C1049	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	SEINFRA	Serviço	M3	0,32	229,15	73,33	0,10	100,00	C
							<b>Subtotal até 100,00%</b>	<b>75.375,93</b>		
							<b>Outros:</b>	<b>0,00</b>		
							<b>Valor total do Orçamento:</b>	<b>75.375,93</b>		

Edigleison Freitas da Silva  
 Engenheiro Civil  
 RNP: 0617828474



COMPOSIÇÃO DO BDI					
OBRA:	REFORMA POLICLÍNICA DR JOSÉ HAMILTON SARAIVA BARBOSA	DATA:	14/09/2022	BDI : 26,40%	
DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO E REFORMA DA EDIFICAÇÃO	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA ARMANDO PRAÇA, Nº 805, BAIRRO VÁRZEA DA MATRIZ, ARACATI-CEARÁ	CAGEPA	2020-12	-	-
CLIENTE:	POLICLÍNICA DE ARACATI	SBC	2022-08 - João Pessoa	115,61%	-
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	62,65%	47,76%
		SICRO	2016-11 COM DESONERAÇÃO	67,31%	-
		SICRO	2022-04 COM DESONERAÇÃO	-	-
		SINAPI	2022-07 COM DESONERAÇÃO	65,70%	48,17%
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

COD	DESCRIÇÃO	%
	<b>Despesas Indiretas</b>	
AC	Administração central	3,20
DF	Despesas financeiras	0,59
R	Riscos	0,97
	<b>TOTAL</b>	<b>4,76</b>

Benefício		
S + G	Garantia/seguros	0,80
L	Lucro	6,96
	<b>TOTAL</b>	<b>7,76</b>

I	Impostos	
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	2,50
	CPRB	4,50
	<b>TOTAL</b>	<b>10,65</b>

BDI = 26,40%

$$(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$$

Edigleison Freitas da Silva  
Engenheiro Civil  
RNP: 0617828474

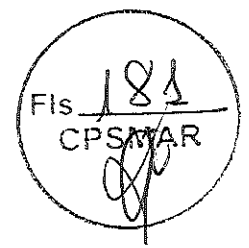


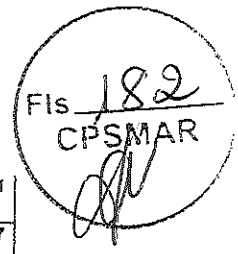
TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS					
OBRA:	REFORMA POLICLINICA DR JOSE HAMILTON SARAIVA BARBOSA	DATA:	14/09/2022	BDI: 28,46%	
DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO E REFORMA DA EDIFICAÇÃO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA ARMANDO PRAÇA, Nº 805, BAIRRO VÁRZEA DA MATRIZ, ARACATI-CEARÁ	CAGEPA	2020/12	-	04/2021
CLIENTE:	POLICLINICA DE ARACATI	SBC	2022/06 - João Pessoa	115,81%	08/2022
		SENFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,95%	47,76%
		SICRO	2016/11 COM DESONERAÇÃO	67,31%	03/2017
		SICRO	2022/04 COM DESONERAÇÃO	-	07/2022
		SINAPI	2022/07 COM DESONERAÇÃO	85,70%	48,17%
		Composicao	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
<b>A</b>	<b>GRUPO A</b>		
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>36,80</b>	<b>36,80</b>

<b>B</b>	<b>GRUPO B</b>		
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,01	0,00
B2	Feriados	4,30	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,67	0,67
B4	13º Salário	10,78	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,66
B7	Dias de Chuvas	1,98	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	13,64	10,55
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
<b>TOTAL</b>		<b>50,51</b>	<b>28,28</b>

<b>C</b>	<b>GRUPO C</b>		
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,45	3,45
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,10	0,08
C3	Férias Indenizadas	0,50	0,39
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,10	3,17
C5	Indenização Adicional	0,37	0,29
<b>TOTAL</b>		<b>9,52</b>	<b>7,38</b>

<b>D</b>	<b>GRUPO D</b>		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	18,59	7,46



D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39	0,31
<b>TOTAL</b>		<b>18,98</b>	<b>7,77</b>

**Horista = 115,81%**  
**Mensalista = 72,23%**

**A + B + C + D**

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
-----	-----------	--------	-------

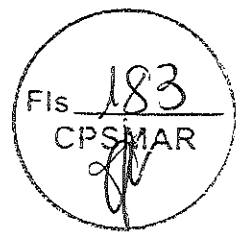
A		GRUPO A	
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>16,80</b>	<b>16,80</b>

B		GRUPO B	
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,67
B4	13º Salário	10,80	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	8,71	6,73
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
<b>TOTAL</b>		<b>44,41</b>	<b>16,46</b>

C		GRUPO C	
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,40	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,85	3,75
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,90	3,01
C5	Indenização Adicional	0,45	0,35
<b>TOTAL</b>		<b>14,73</b>	<b>11,38</b>

D		GRUPO D	
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,46	2,77
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45	0,35
<b>TOTAL</b>		<b>7,91</b>	<b>3,12</b>





Horista = 83,85%  
Mensalista = 47,76%

A + B + C + D

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
<b>A</b>	<b>GRUPO A</b>		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>16,80</b>	<b>16,80</b>

<b>B</b>	<b>GRUPO B</b>		
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,04	0,00
B2	Feridos	4,31	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,90	0,69
B4	13º Salário	10,86	8,33
B5	Licença Paternidade	0,08	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	2,05	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,12	0,09
B9	Férias Gozadas	7,95	6,10
B10	Salário Maternidade	0,03	0,02
	<b>TOTAL</b>	<b>45,06</b>	<b>15,85</b>

<b>C</b>	<b>GRUPO C</b>		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,35	4,10
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,28	0,22
C3	Férias Indenizadas	6,00	4,61
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	5,32	4,08
C5	Indenização Adicional	0,45	0,35
	<b>TOTAL</b>	<b>17,40</b>	<b>13,36</b>

<b>D</b>	<b>GRUPO D</b>		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,57	2,66
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,48	0,36
	<b>TOTAL</b>	<b>8,05</b>	<b>3,02</b>

Horista = 87,31%  
Mensalista = 49,03%

A + B + C + D

Edgleison Fretas da Silva  
Engenheiro Civil  
RNP: 0617828474

FIS 184  
CPSMAR

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
<b>A</b>	<b>GRUPO A</b>		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>16,80</b>	<b>16,80</b>

<b>B</b>	<b>GRUPO B</b>		
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,01	0,00
B2	Feriados	4,30	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85	0,66
B4	13º Salário	10,78	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,98	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10	0,08
B9	Férias Gozadas	13,70	10,59
B10	Salário Maternidade	0,03	0,02
	<b>TOTAL</b>	<b>50,54</b>	<b>20,30</b>

<b>C</b>	<b>GRUPO C</b>		
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,45	3,45
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,10	0,08
C3	Férias Indenizadas	0,50	0,39
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,08	3,16
C5	Indenização Adicional	0,37	0,29
	<b>TOTAL</b>	<b>9,50</b>	<b>7,37</b>

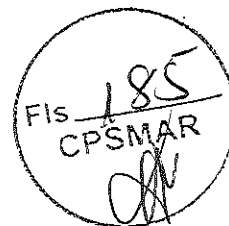
<b>D</b>	<b>GRUPO D</b>		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,49	3,41
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,37	0,29
	<b>TOTAL</b>	<b>8,86</b>	<b>3,70</b>

Horista = 85,70%  
Mensalista = 48,17%

A + B + C + D

Edgleison Freitas da Silva  
Engenheiro Civil  
RNP: 0617828474

Edgleison Freitas da Silva  
Engenheiro Civil  
CPF.: 063.181.453-11



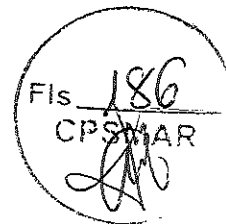
**RELATÓRIO TÉCNICO DE IDENTIFICAÇÃO DE SERVIÇOS A SEREM  
EXECUTADOS PARA MANUTENÇÃO E REFORMA DE EDIFICAÇÕES**

**LOCAL: C.E.O-CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS**

**ENDEREÇO: Rua Dragão do Mar, SN, Várzea da Matriz**

**Cidade: Aracati, Ceará**

**Responsável Técnico: Edigleison Freitas da Silva**



## Sumário

<b>1.OBJETIVO .....</b>	<b>3</b>
<b>2.PROBLEMAS IDENTIFICADOS EM VISITA TÉCNICA .....</b>	<b>3</b>
<b>3. IMAGENS.....</b>	<b>4</b>
<b>4.CONSIDERAÇÕES FINAIS.....</b>	<b>6</b>
<b>5.ANEXOS.....</b>	<b>7</b>
5.1 MEMORIAL DESCRITIVO.....	7
5.2 PLANILHA ORÇAMENTÁRIA.....	9
5.3 CRONOGRAMA FÍSICO -FINANCEIRO.....	10
5.4 MEMORIAS DE CÁLCULO.....	11
5.5 CURVA ABC DE SERVIÇOS .....	14
5.6 COMPOSIÇÃO DO BDI.....	15
5.7 TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS.....	16

*Edigleison Freitas da Silva*  
Engenheiro Civil  
RNP: 0917828474



## 1. OBJETIVO

O presente relatório tem como objetivo identificar serviços a serem executados para manutenção e reforma do C.E.O Centro de Especialidades Odontológicas, localizado na rua Dragão do Mar ,SN no bairro Várzea da Matriz, na cidade de Aracati ,estado Ceará , conforme contrato de número 20227085 assinado em 01 de setembro de 2022, onde será realizada uma visita “in loco” na edificação para identificação dos problemas que a mesma apresenta onde a partir daí será elaborada uma planilha orçamentária dos serviços a serem executados na edificação e também o memorial descritivo da obra para que a mesma seja realizada.

## 2. PROBLEMAS IDENTIFICADOS EM VISITA TÉCNICA

No dia 15 de setembro de 2022 foi realizada uma visita técnica feita pelo engenheiro civil Edigleison Freitas da Silva no C.E.O Centro de Especialidades Odontológicas, localizado na rua Dragão do Mar ,SN no bairro Várzea da Matriz, na cidade de Aracati, estado Ceará, onde foi identificada na edificação alguns problemas em algumas áreas da mesma, onde serão necessários alguns serviços de manutenção e reforma de caráter urgente para melhoria da edificação levando em consideração a segurança, bem estar e conforto para os usuários da edificação. Os principais serviços a serem executados são: substituição de portas, substituição de chapim pré-moldado de concreto para acabar com infiltração de água na parede, onde a mesma escoar para a parte interna da edificação podendo causar sérios riscos como: a queima de aparelhos nas salas e riscos também a própria estrutura da edificação podendo chegar ao comprometimento da mesma, deve-se destacar também outros serviços necessários a serem executados de forma urgente que são eles: remoção de pintura em áreas internas e externas , emassamento de paredes em áreas internas e externas, pintura geral em paredes internas e externas para proteção das paredes e melhoria da edificação evitando problemas futuros deixando-as mais protegidas sendo assim tendo uma maior durabilidade .Deve-se se feito a substituição de telhas de fibrocimento pois existem várias comprometidas, deve ser realizada a impermeabilização em platibanda na cobertura da edificação, instalação de bacia sanitária, mictório e lavatório, substituição de revestimentos cerâmico em algumas áreas, já que existem muitas cerâmicas comprometidas.

### 3. IMAGENS

- **Pintura externa:** É necessário a pintura e emassamento na fachada



Imagem 01: fachada da edificação (fundo da edificação)

- **Cobertura:** É possível identificar a telha de fibrocimento quebrada sendo necessário a substituição da mesma. (Imagem 02 abaixo).



Imagem 02: cobertura

- **Substituição de revestimento cerâmico:** É necessário a substituição do revestimento cerâmico, pois o mesmo encontra-se totalmente comprometido. (Imagem 03 abaixo).



Imagem 03: Revestimento cerâmico

- **Pintura interna:** é necessário a remoção da pintura totalmente comprometida, onde deve-se emassar e pintar novamente pois a área está sem condições de uso. (Imagem 04 abaixo).

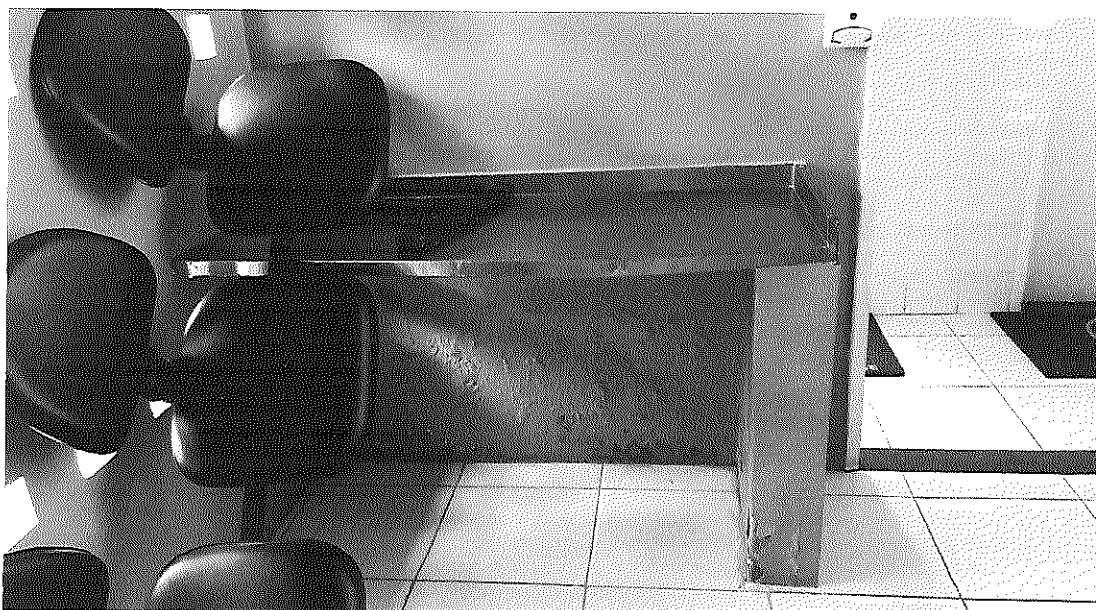
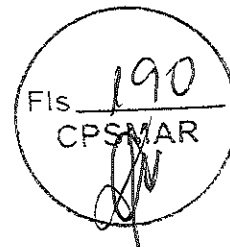


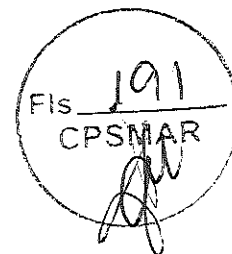
Imagem 04: sala parte interna



### 3. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Após realização da visita técnica foi constatado que é necessário de caráter urgente a realização de diversos serviços de manutenção e reforma na edificação, onde foi realizado o levantamento nas áreas principais, chegando a conclusão que deve ser realizada uma licitação para a reforma da edificação, onde foi feita a elaboração da planilha orçamentária da obra para que seja usada como base no processo licitatório para contratação de uma empresa que será responsável pela execução da obra, também foi elaborado o memorial descritivo com os serviços que deverão ser executados pela empresa. Segue em anexo documentos necessários para início do processo licitatório para contratação de empresa para execução da obra. Documentos em anexo: memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro da obra, memória de cálculo, curva abc, composição de bdi, planilha de composição de encargos sociais.





## MEMORIAL DESCRITIVO

### 1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser fixado, em local visível, placa da obra com dimensões conforme o memorial de cálculo.

A empreiteira deverá executar, as suas expensas. As redes provisórias de energia elétrica e água potável.

A empreiteira deves providenciar a colocação das placas Padrão do Governo, assim como aquelas determinadas pelo CREA.

As demolições ficarão a cargo da Empreiteira contratada, com emprego de todo maquinário necessário e suficiente. Além disso, deverá ser feita remoção de todo e qualquer entulho resultante destas demolições.

A obra deverá ser executada de acordo com o cronograma de execução, devendo a CONTRATADA, sob coordenação da Fiscalização, definir um plano de obras coerente com os critérios de segurança, observadas condições de conforto dos funcionários e clientes, e considerado as restrições de funcionamento da edificação. Todos os materiais utilizados na obra deverão ser mantidos em local apropriado visando a conservação dos mesmos. O canteiro de obras deverá ser mantido permanentemente isolado e devidamente sinalizado, a fim de evitar o acesso de pessoas estranhas ao local, com o intuito de evitar acidentes e/ou danos a pessoas ou a obra.

A área de trabalho deverá ser limpa pelo menos uma vez par dia, devendo ser instalados containers específicos para o uso de entulhos, em local acordado com a Fiscalização.

Os containers com entulhos deverão ser periodicamente removidos do canteiro e encaminhado as áreas de deposição liberadas pelo órgão regional competente.

Os serviços críticos, no caso em que seja necessário o isolamento de áreas, deverão ser discutidos e definidos previamente com a fiscalização e gerência da unidade.

Todo o canteiro de obras e as áreas de vivencia deverão ser instalados atendendo as Normas de Segurança do Trabalho (NR-18) e do Código de Obras Local.

A obra deverá ser mantida limpa durante a execução dos serviços.

Toda o dia, pelo menos 15 (quinze) minutos antes do encerramento do expediente da obra, deverá ser, realizada uma limpeza geral de forma a deixa, os ambientes em obra em perfeitas condições de funcionamento.

### 2. PAREDES E PAINÉIS

As demolições devem ser feitas utilizando todos os equipamentos de segurança adequados conforme legislação vigente.

### 3.ESQUADRIAS



A instalação das portas deverão ser feitas com o rigor necessário ao perfeito funcionamento de todos os seus componentes, com alinhamento, nível e prumo exatos, e com os cuidados necessários para que não sofram qualquer tipo de avaria quando fixadas.

#### 4. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

A bacia sanitária deve ser instalada de modo que fique fixa, onde deve-se atentar ao anel de vedação que deve ser bem instalado para evitar problemas de odores e vazamentos.

O mictório e o lavatório deve ser instalado de forma bem alinhada e bem fixada.

#### 5. COBERTURA

Quanto a instalação e troca de telhas de fibrocimento na cobertura, deve-se seguir o procedimento da NBR 7196 Telhas de fibrocimento sem amianto - Execução de coberturas e fechamentos laterais – Procedimento.

Quanto a impermeabilização da cobertura deve-se seguir os procedimentos da NBR 9574 norma voltada a execução de impermeabilização.

Quanto a instalação do chapim pré-moldado, o mesmo deve ser instalado de forma que fique bem fixado e bem alinhado.

#### 6. REVESTIMENTO

Quanto ao revestimento cerâmico deve ser instalada cerâmica 46x46 cm tipo A com boa qualidade, onde a parede deve estar nivelada e limpa. O preparo da massa deve ser de acordo com as instruções da embalagem e a aplicação da argamassa deve ser com o lado liso da desempenadeira e depois faça o uso da parte dentada da ferramenta.

O assentamento da cerâmica deve ser feita com o encaixe correto das mesmas, o que pode ser feito com o auxílio de um martelo de borracha para fixar melhor a instalação.

Deve-se utilizar os espaçadores entre cada peça à medida que for fixando para nivelar a distância entre os pisos, o rejunte deve ser aplicado com uma desempenadeira de borracha para não riscar o revestimento.

#### 7. PINTURA

Todas as superfícies a serem pintadas deverão estar secas, retocadas e limpas. Cada demão só poderá ser aplicada quando a precedente estiver seca. A tinta aplicada deverá ser bem espalhada sobre a superfície e a espessura da película, de cada demão, será a mínima possível, obtendo-se o comprimento através de demão sucessiva. A película de cada demão deverá ser contínua com espessura uniforme e livre de escorrimentos. Deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicadores de tinta em superfícies não destinadas a pintura.

Todos os pisos deverão ser totalmente limpos e todos os detritos que ficarem aderentes deverão ser removidos sem danos as superfícies. Durante a limpeza da obra deve-se ter o cuidado de vedar todos os ralos para que os detritos provenientes da limpeza não venham a obstruí-los posteriormente.

Todos os metais ferragens e louças deverão ficar totalmente limpos tendo sido removido todo o material aderente até que se obtenha suas condições normais.

Deverá haver cuidado especial com a limpeza dos vidros, sobretudo junto as esquadrias removendo-se os resíduos.

#### 8. LIMPEZA

Na finalização dos serviços, a obra deverá ser entregue limpa, livre de entulhos e de restos de materiais. Deverá estar em perfeitas condições de uso, para que a Fiscalização efetue o recebimento da mesma.

Fis. 193  
CPSMAR  
[Assinatura]

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
OBRA:	REFORMA DO C.E.O-CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS DE ARACATI		DATA:	15/09/2022	
DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO E REFORMA DO C.E.O		DDI:	25,40%	
LOCAL:	RUA DRAGÃO DO MAR, S/N, VARZEA DA MATRIZ		FONTE:	VERSAO:	HORA:
CLIENTE:	C.E.O-CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS ARACATI, CEARA		CAGEPA:	2020-12	04/2021
			SBC:	2022/08 - João Pessoa	175,81%
			SEINFRA:	027.1 COM DESONERACAO	43,65%
			SICRO:	2016/11 COM DESONERACAO	47,76%
			SICRO:	2022/04 COM DESONERACAO	37,31%
			SINAPI:	2022/07 COM DESONERACAO	55,73%
			Complemento:	PRÓPRIA	49,17%
					0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						<b>8.524,80</b>
1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	6,00	151,47	908,82
1.2	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	SEINFRA	M3	3,00	21,85	65,55
1.3	C2530	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 10KM	SEINFRA	M3	3,00	28,81	86,43
1.4	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	SEINFRA	M2	1.200,00	6,22	7.464,00
<b>2</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>						<b>13.072,60</b>
2.1	C1046	DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO	SEINFRA	M2	60,00	4,41	264,60
2.2	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	SEINFRA	M2	300,00	8,81	2.643,00
2.3	C1074	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERÂMICAS	SEINFRA	M2	70,00	44,07	3.084,90
2.4	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	250,00	6,18	1.545,00
2.5	C2121	REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/PAREDE	SEINFRA	M2	250,00	22,14	5.535,00
<b>3</b>	<b>ESQUADRIAS</b>						<b>1.641,78</b>
3.1	C4427	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), C/ FERRAGENS	SEINFRA	UN	2,00	337,35	674,70
3.2	C4425	PORTA TIPO PARANÁ (0,70 x 2,10 m), C/ FERRAGENS	SEINFRA	UN	3,00	322,36	967,08
<b>4</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>						<b>2.215,49</b>
4.1	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	SEINFRA	UN	2,00	741,43	1.482,86
4.2	C1792	MICTÓRIO DE LOUÇA BRANCA	SEINFRA	UN	1,00	501,37	501,37
4.3	C3598	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA PLÁSTICA E ACESSÓRIOS - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	1,00	231,26	231,26
<b>5</b>	<b>COBERTURA</b>						<b>18.993,00</b>
5.1	C0773	CHAPIM PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	60,00	111,45	6.687,00
5.2	C0802	COBERTURA C/TELHA ONDULADA DE FIBRO-CIMENTO E= 6mm ( C/MADEIRAMENTO )	SEINFRA	M2	60,00	121,52	7.291,20
5.3	C1458	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ IMPERMEABILIZANTE ESTRUTURAL E APLICAÇÃO DE MEMBRANA DE BASE ACRÍLICA	SEINFRA	M2	90,00	55,72	5.014,80
<b>6</b>	<b>REVESTIMENTO</b>						<b>6.926,50</b>
6.1	C4445	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	SEINFRA	M2	70,00	90,17	6.311,90
6.2	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	70,00	8,78	614,60
<b>7</b>	<b>PINTURA</b>						<b>36.258,53</b>
7.1	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	900,00	20,78	18.702,00
7.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	381,00	19,38	7.383,78
7.3	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	60,48	20,73	1.253,75
7.4	C1207	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	SEINFRA	M2	450,00	15,08	6.786,00
7.5	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	SEINFRA	M2	180,00	11,85	2.133,00
<b>8</b>	<b>LIMPEZA</b>						<b>2.176,00</b>
8.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	200,00	10,88	2.176,00
<b>VALOR BDI TOTAL:</b>						<b>23.709,47</b>	
<b>VALOR ORÇAMENTO:</b>						<b>89.808,60</b>	
<b>VALOR TOTAL:</b>						<b>113.518,07</b>	

Edigleison Freitas da Silva  
Engenheiro Civil  
RNP: 0617828474

Fis 194  
CPSMAR  
[Handwritten Signature]

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO						
OBRA:	REFORMA DO C.E.O-CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS DE ARACATI	DATA:	15/09/2022	BDI:	26,40%	
DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO E REFORMA DO C.E.O	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	RUA DRAGÃO DO MAR,S/N, VÁRZEA DA MATRIZ	CAGEPA	2020-12	-	-	04/2021
CLIENTE:	C.E.O-CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS ARACATI, CEARÁ	SBC	2022-06 - João Pessoa	115,81%	-	08/2022
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,83%	47,76%	05/2021
		SICRO	2016/11 COM DESONERAÇÃO	87,31%	-	03/2017
		SICRO	2022-04 COM DESONERAÇÃO	-	-	07/2022
		SINAPI	2022-07 COM DESONERAÇÃO	65,70%	48,17%	08/2022
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	8.524,80	70,00%	20,00%	10,00%	100,00%
			5.967,36	1.704,96	852,48	8.524,80
2	PAREDES E PAINÉIS	13.072,50	100,00%			100,00%
			13.072,50			13.072,50
3	ESQUADRIAS	1.641,78	100,00%			100,00%
			1.641,78			1.641,78
4	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	2.215,49	100,00%			100,00%
			2.215,49			2.215,49
5	COBERTURA	18.993,00	40,00%	40,00%	20,00%	100,00%
			7.597,20	7.597,20	3.798,60	18.993,00
6	REVESTIMENTO	6.926,50	70,00%	30,00%		100,00%
			4.848,55	2.077,95		6.926,50
7	PINTURA	36.258,53	40,00%	30,00%	30,00%	100,00%
			14.503,41	10.877,56	10.877,56	36.258,53
8	LIMPEZA	2.176,00			100,00%	100,00%
					2.176,00	2.176,00
9	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	23.709,47	55,50%	24,75%	19,72%	100,00%
			13.158,76	5.875,21	4.675,50	23.709,47
		113.518,07	63.005,05	28.132,88	22.380,14	113.518,07
			63.005,05	91.137,93		

Edgleison Freitas da Silva  
Engenheiro Civil  
RNP: 0617828474

MEMÓRIAS DE CÁLCULO				
OBRA:	REFORMA DO C.E.O-CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS DE ARACATI	DATA :	15/09/2022	BDI : 26,40%
DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO E REFORMA DO C.E.O	FONTE	VERSÃO	HORA
LOCAL:	RUA DRAGÃO DO MAR,S/N. VÁRZEA DA MATRIZ	CAGEPA	2020-12	-
CLIENTE:	C.E.O-CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS ARACATI, CEARA	SBC	2022-06 - João Pessoa	115,81%
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%
		SICRO	2016-11 COM DESONERAÇÃO	67,31%
		SICRO	2022-04 COM DESONERAÇÃO	-
		SINAPI	2022-07 COM DESONERAÇÃO	85,70%
		Composição	PRÓPRIA	0,00%
				0,00%

**1.1. C1937 - PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)**

		altura	c	QTD
placa padrão	c*altura	2,00000000	3,00000000	6,00
				6,00

**1.4. C4913 - REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO) (M2)**

		altura	c	QTD
área externa -parte 1	c*altura	3,00	50,00	150,00
área externa -parte 2	c*altura	4,00	40,00	160,00
área externa -parte 3	c*altura	4,00	35,00	140,00
área externa -parte 4	c*altura	3,00	40,00	120,00
área externa -parte 5	c*altura	3,00	30,00	90,00
área externa -parte 6	c*altura	3,00	30,00	90,00
área interna -parte 1	c*altura	3,00	30,00	90,00
área interna -parte 2	c*altura	3,00	20,00	60,00
área interna -parte 3	c*altura	3,00	20,00	60,00
área interna -parte 4	c*altura	3,00	40,00	120,00
área interna -parte 5	c*altura	3,00	40,00	120,00
				1.200,00

**2.1. C1046 - DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO (M2)**

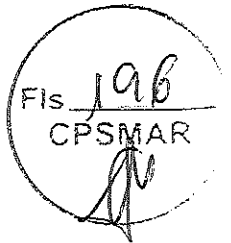
		c	l	QTD
coberta	c*l	20,00	3,00	60,00
				60,00

**2.2. C1070 - DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA (M2)**

		altura	c	QTD
área externa -parte 1	c*altura	2,00	20,00	40,00
área externa -parte 2	c*altura	2,00	30,00	60,00
área externa -parte 3	c*altura	2,00	10,00	20,00
área externa -parte 4	c*altura	2,00	25,00	50,00
área interna parte 1	c*altura	2,00	20,00	40,00
área interna -parte 2	c*altura	2,00	30,00	60,00
área interna -parte 3	c*altura	2,00	15,00	30,00
				300,00

**2.3. C1074 - DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERAMICAS (M2)**

		altura	p	QTD
sala interna 01	p*altura	1,50	30,00	45,00
sala interna 02	p*altura	1,50	10,00	15,00
sala interna 03	p*altura	1,00	10,00	10,00



			70,00
--	--	--	-------

2.4. C0776 - CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)

		altura	c	QTD
área externa-parte 1	c*altura	2,00	30,00	60,00
área externa-parte 2	c*altura	2,00	30,00	60,00
área externa -parte 3	c*altura	2,00	30,00	60,00
área externa -parte 4	c*altura	2,00	20,00	40,00
ÁREA INTERNA-SALA 01	c*altura	1,00	15,00	15,00
área interna-sala 02	c*altura	1,00	15,00	15,00
				250,00

2.5. C2121 - REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/PAREDE (M2)

		altura	c	QTD
área externa-parte 1	c*altura	2,00	30,00	60,00
área externa-parte 2	c*altura	2,00	30,00	60,00
área externa -parte 3	c*altura	2,00	30,00	60,00
área externa -parte 4	c*altura	2,00	20,00	40,00
ÁREA INTERNA-SALA 01	c*altura	1,00	15,00	15,00
área interna-sala 02	c*altura	1,00	15,00	15,00
				250,00

5.1. C0773 - CHAPIM PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO (M2)

		c	l	QTD
coberta	c*l	300,00	0,20	60,00
				60,00

5.2. C0802 - COBERTURA C/TELHA ONDULADA DE FIBRO-CIMENTO E= 6mm ( C/MADEIRAMENTO ) (M2)

		c	l	QTD
coberta	c*l	20,00	3,00	60,00
				60,00

5.3. C1458 - IMPERMEABILIZAÇÃO C/ IMPERMEABILIZANTE ESTRUTURAL E APLICAÇÃO DE MEMBRANA DE BASE ACRÍLICA (M2)

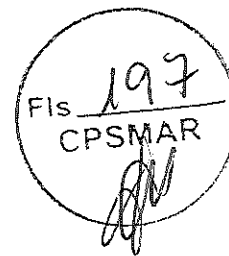
		altura	c	QTD
coberta -parte 1	c*altura	1,00	20,00	20,00
coberta -parte 2	c*altura	1,00	30,00	30,00
coberta-parte 3	c*altura	1,00	30,00	30,00
coberta-parte 4	c*altura	1,00	10,00	10,00
				90,00

6.1. C4445 - CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PE-5/PEI-4 - P/ PAREDE (M2)

		altura	p	QTD
sala interna 01	p*altura	1,50	30,00	45,00
sala interna 02	p*altura	1,50	10,00	15,00
sala interna 03	p*altura	1,00	10,00	10,00
				70,00

6.2. C1427- REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²)

altura	p	QTD
--------	---	-----



sala interna 01	p*altura	1,50	30,00	45,00
sala interna 02	p*altura	1,50	10,00	15,00
sala interna 03	p*altura	1,00	10,00	10,00
				70,00

**7.1. C1614 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)**

		altura	c	QTD
área externa-parte 1	c*altura	3,00	50,00	150,00
área externa-parte 2	c*altura	4,00	52,00	208,00
área externa -parte 3	c*altura	4,00	53,00	212,00
área externa -parte 4	c*altura	3,00	40,00	120,00
área externa parte 5	c*altura	3,00	30,00	90,00
área externa -parte 6	c*altura	3,00	40,00	120,00
				900,00

**7.2. C1615 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)**

		altura	c	p	QTD
área interna -parte 1	c*altura	3,00	30,00	-	90,00
área interna -parte 2	c*altura	3,00	26,00	-	78,00
área interna -parte 3	c*altura	3,00	25,00	-	75,00
área interna parte 4	c*altura	3,00	10,00	-	30,00
sala 01	altura*p	3,00	-	12,00	36,00
sala 02	altura*p	3,00	-	12,00	36,00
sala 03	altura*p	3,00	-	12,00	36,00
					381,00

**7.3. C1280 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)**

		a	quant	QTD
portas	a*quant	5,04	12,00	60,48
				60,48

**7.4. C1207 - EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA (M2)**

		altura	c	QTD
área externa-parte 1	c*altura	3,00	50,00	150,00
área externa -parte 2	c*altura	4,00	40,00	160,00
área externa parte 3	c*altura	4,00	35,00	140,00
				450,00

**7.5. C1208 - EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA (M2)**

		altura	c	QTD
área interna -bloco 1-parte 1	c*altura	3,00	20,00	60,00
área interna -bloco 1-parte 2	c*altura	3,00	20,00	60,00
área interna -bloco 1-parte 3	c*altura	3,00	20,00	60,00
				180,00

Fis 198  
CPSMAR

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS			
OBRA:	REFORMA DO C.E.O-CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS DE ARACATI	DATA:	15/09/2022
DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO E REFORMA DO C.E.O	BDI:	25,40%
LOCAL:	RUA DRAGÃO DO MAR S/N. VARZEA DA MATRIZ	Fonte	UNIDADE
CLIENTE:	C.E.O-CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS ARACATI, CEARÁ	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO
		PREÇO TOTAL	

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	TIPO	UNIDA DE	QUANTIDA DE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
C1614	LATEX DUAS DEMAOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	Serviço	M2	900,00	20,78	18.702,00
C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LATEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	SEINFRA	Serviço	M2	1.200,00	6,22	7.464,00
C1615	LATEX DUAS DEMAOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	Serviço	M2	381,00	19,38	7.383,78
C0802	COBERTURA C/TELHA ONDULADA DE FIBRO-CIMENTO E=6mm ( C/MADEIRAMENTO )	SEINFRA	Serviço	M2	60,00	121,52	7.291,20
C1207	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMAOS C/MASSA ACRILICA	SEINFRA	Serviço	M2	450,00	15,08	6.786,00
C0773	CHAPIM PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO	SEINFRA	Serviço	M2	60,00	111,45	6.687,00
C4445	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	SEINFRA	Serviço	M2	70,00	90,17	6.311,90
C2121	REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/PAREDE	SEINFRA	Serviço	M2	250,00	22,14	5.535,00
C1458	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ IMPERMEABILIZANTE ESTRUTURAL E APLICAÇÃO DE MEMBRANA DE BASE ACRILICA	SEINFRA	Serviço	M2	90,00	55,72	5.014,60
C1074	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERAMICAS	SEINFRA	Serviço	M2	70,00	44,07	3.084,90
C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	SEINFRA	Serviço	M2	300,00	8,81	2.643,00
C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	Serviço	M2	200,00	10,88	2.176,00
C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMAOS C/MASSA DE PVA	SEINFRA	Serviço	M2	180,00	11,85	2.133,00
C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	Serviço	M2	250,00	6,18	1.545,00
C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	SEINFRA	Serviço	UN	2,00	741,43	1.482,86
C1280	ESMALTE DUAS DEMAOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	Serviço	M2	60,48	20,73	1.253,76
C4425	PORTA TIPO PARANÁ (0,70 x 2,10 m), C/ FERRAGENS	SEINFRA	Serviço	UN	3,00	322,36	967,08
C1937	PLACAS PADRAO DE OBRA	SEINFRA	Serviço	M2	6,00	151,47	908,82
C4427	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), C/ FERRAGENS	SEINFRA	Serviço	UN	2,00	337,35	674,70
C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERAMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	Serviço	M2	70,00	8,78	614,60
C1792	MICTORIO DE LOUÇA BRANCA	SEINFRA	Serviço	UN	1,00	501,37	501,37
C1046	DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO	SEINFRA	Serviço	M2	60,00	4,41	264,60
C3598	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA PLÁSTICA E ACESSÓRIOS - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	Serviço	UN	1,00	231,26	231,26
C2530	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 10KM	SEINFRA	Serviço	M3	3,00	28,81	86,43
C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	SEINFRA	Serviço	M3	3,00	21,85	65,55

Subtotal até 100,00%		89.808,60
Outros:		0,00
Valor total do Orçamento:		89.808,60

Edgleison Freitas da Silva  
Engenheiro Civil  
RNP: 0617828474



Fis 199  
CPSMAR

COMPOSIÇÃO DO BDI					
OBRA:	REFORMA DO C.E.O-CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS DE ARACATI	DATA:	15/09/2022	BDI: 26,40%	
DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO E REFORMA DO C.E.O	FOWTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA DRAGÃO DO MAR, S/N, VÁRZEA DA MATRIZ	GAGEPA	2020/12	-	04/2021
CLIENTE:	C.E.O-CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS ARACATI, CEARÁ	SBC	2022/08 - João Pessoa	115,91%	08/2022
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,25%	05/2021
		SICRO	2016/11 COM DESONERAÇÃO	87,31%	03/2017
		SICRO	2022/04 COM DESONERAÇÃO	-	07/2022
		SINAPI	2022/07 COM DESONERAÇÃO	85,70%	09/2022
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

COD	DESCRIÇÃO	%
<b>Despesas Indiretas</b>		
AC	Administração central	3,20
DF	Despesas financeiras	0,59
R	Riscos	0,97
<b>TOTAL</b>		<b>4,76</b>

<b>Benefício</b>		
S + G	Garantia/seguros	0,80
L	Lucro	6,96
<b>TOTAL</b>		<b>7,76</b>

I	Impostos	
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	2,50
	CPRB	4,50
<b>TOTAL</b>		<b>10,65</b>

BDI = 26,40%

$$(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$$

Edgleison Freitas da Silva  
Engenheiro Civil  
RNP: 0611828474

Fis 200  
CPSMAR

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS				
OBRA:	REFORMA DO C.E.O-CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS DE ARACATI	DATA :	15/09/2022	BDI : 28,40%
DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO E REFORMA DO C.E.O	FONTE	VERSÃO	HORA
LOCAL:	RUA DRAGÃO DO MAR,S/N, VÁRZEA DA MATRIZ	CAGEPA	202012	MES
CLIENTE:	C.E.O-CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS ARACATI, CEARÁ	SBC	2022-03 - João Pessoa	REF.
		SEINFRA	027.: COM DESONERAÇÃO	04/2021
		SICRG	2016-11 COM DESONERAÇÃO	05/2022
		SICRG	2022-04 COM DESONERAÇÃO	05/2021
		SINAPI	2022-07 COM DESONERAÇÃO	03-2017
		Composição	PRÓPRIA	07-2022
				08-2022
				0,00%
				0,00%

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
<b>A</b>	<b>GRUPO A</b>		
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>36,80</b>	<b>36,80</b>

<b>B</b>	<b>GRUPO B</b>		
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,01	0,00
B2	Feriados	4,30	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,67
B4	13º Salário	10,78	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,98	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	13,64	10,55
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	<b>TOTAL</b>	<b>50,51</b>	<b>20,28</b>

<b>C</b>	<b>GRUPO C</b>		
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,45	3,45
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,10	0,08
C3	Férias Indenizadas	0,50	0,39
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,10	3,17
C5	Indenização Adicional	0,37	0,29
	<b>TOTAL</b>	<b>9,52</b>	<b>7,38</b>

<b>D</b>	<b>GRUPO D</b>		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	18,59	7,46
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39	0,31



Fis. 201  
CPSMAR

<b>TOTAL</b>	<b>18,98</b>	<b>7,77</b>
--------------	--------------	-------------

**Horista = 115,81%**  
**Mensalista = 72,23%**

**A + B + C + D**

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
<b>A</b>	<b>GRUPO A</b>		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>16,80</b>	<b>16,80</b>

<b>B</b>	<b>GRUPO B</b>		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,67
B4	13º Salário	10,80	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	8,71	6,73
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
<b>TOTAL</b>		<b>44,41</b>	<b>16,46</b>

<b>C</b>	<b>GRUPO C</b>		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,40	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,85	3,75
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,90	3,01
C5	Indenização Adicional	0,45	0,35
<b>TOTAL</b>		<b>14,73</b>	<b>11,38</b>

<b>D</b>	<b>GRUPO D</b>		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,48	2,77
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45	0,35
<b>TOTAL</b>		<b>7,91</b>	<b>3,12</b>

**Horista = 83,85%**  
**Mensalista = 47,76%**

Edgleison Freitas da Silva  
Engenheiro Civil  
RNP: 0617828474

**A + B + C + D**

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
<b>A</b>	<b>GRUPO A</b>		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>16,80</b>	<b>16,80</b>

<b>B</b>	<b>GRUPO B</b>		
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,04	0,00
B2	Feriados	4,31	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,90	0,69
B4	13º Salário	10,86	8,33
B5	Licença Paternidade	0,08	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	2,05	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,12	0,09
B9	Férias Gozadas	7,95	6,10
B10	Salário Maternidade	0,03	0,02
	<b>TOTAL</b>	<b>45,06</b>	<b>15,85</b>

<b>C</b>	<b>GRUPO C</b>		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,35	4,10
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,28	0,22
C3	Férias Indenizadas	6,00	4,61
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	5,32	4,08
C5	Indenização Adicional	0,45	0,35
	<b>TOTAL</b>	<b>17,40</b>	<b>13,36</b>

<b>D</b>	<b>GRUPO D</b>		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,57	2,66
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,48	0,36
	<b>TOTAL</b>	<b>8,05</b>	<b>3,02</b>

**Horista = 87,31%**  
**Mensalista = 49,03%**

**A + B + C + D**

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
-----	-----------	--------	-------

A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>16,80</b>	<b>16,80</b>

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,01	0,00
B2	Feriados	4,30	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85	0,66
B4	13º Salário	10,78	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,98	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10	0,08
B9	Férias Gozadas	13,70	10,59
B10	Salário Maternidade	0,03	0,02
<b>TOTAL</b>		<b>60,54</b>	<b>20,30</b>

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,45	3,45
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,10	0,08
C3	Férias Indenizadas	0,50	0,39
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,08	3,16
C5	Indenização Adicional	0,37	0,29
<b>TOTAL</b>		<b>9,50</b>	<b>7,37</b>

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,49	3,41
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,37	0,29
<b>TOTAL</b>		<b>8,86</b>	<b>3,70</b>

Horista = 85,70%  
Mensalista = 48,17%

A + B + C + D

*Edgleison Freitas da Silva*  
Engenheiro Civil  
RNP: 0617828474

**Edgleison Freitas da Silva**  
Engenheiro Civil  
CPF.: 063.181.453-11

Fis. 204  
CPSMAR

COMPOSIÇÃO DO BDI						
OBRA:	REFORMA DO C.E.O-CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS DE ARACATI	DATA:	15/09/2022	BDI: 26,40%		
DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO E REFORMA DO C.E.O	FONTE:	VERSÃO	HORA	MES	R\$F.
LOCAL:	RUA DRAGÃO DO MAR, S/N, VARZEZA DA MATRIZ	DAGEPA:	202012	-	-	04/2021
CLIENTE:	C.E.O-CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS ARACATI, CEARÁ	SSC	2022-06 - João Pessoa	116,31%	-	08/2022
		SEINFRA	027 1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SICRO	2016/11 COM DESONERAÇÃO	87,31%	-	03/2017
		SICRO	2022-04 COM DESONERAÇÃO	-	-	07/2022
		SINAPI	2022-07 COM DESONERAÇÃO	66,70%	18,17%	08/2022
		Composicao	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

COD	DESCRIÇÃO	%
	<b>Despesas indiretas</b>	
AC	Administração central	3,20
DF	Despesas financeiras	0,59
R	Riscos	0,97
	<b>TOTAL</b>	<b>4,76</b>

Beneficio		
S + G	Garantia/seguros	0,30
L	Lucro	6,96
	<b>TOTAL</b>	<b>7,76</b>

I Impostos		
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	2,50
	CPRE	4,50
	<b>TOTAL</b>	<b>10,65</b>

BDI = 26,40%

$$(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-i)-1$$

Edgleison Freitas da Silva  
Engenheiro Civil  
RNP: 0617828474

Fis 205  
CPSMAR

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS			
OBRA:	REFORMA DO C.E.O-CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS DE ARACATI	DATA: 15/09/2022	BDI: 26,40%
DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO E REFORMA DO C.E.O	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	RUA DRAGÃO DO MAR, S/N, VARZEA DA MATRIZ	CAGEPA	202012
CLIENTE:	C.E.O-CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS ARACATI, CEARÁ	SSC	202208 - João Pessoa
		SEINFRA	027 : COM DESONERAÇÃO
		SIORO	201611 COM DESONERAÇÃO
		SIORO	202204 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	202207 COM DESONERAÇÃO
		Composição	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			REF.
			04/2021
			05/2022
			05/2021
			03/2017
			07/2022
			08/2022
			0,00%
			0,00%

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
<b>A</b>	<b>GRUPO A</b>		
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONDI	0,00	0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>36,80</b>	<b>36,80</b>

<b>B</b>	<b>GRUPO B</b>		
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,01	0,00
B2	Feriados	4,30	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,67	0,67
B4	13º Salário	10,78	8,33
B5	Licença PaternidadeE	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,98	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	13,64	10,55
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	<b>TOTAL</b>	<b>50,51</b>	<b>20,22</b>

<b>C</b>	<b>GRUPO C</b>		
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,45	3,45
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,10	0,08
C3	Férias Indenizadas	0,50	0,39
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,10	3,17
C5	Indenização Adicional	0,37	0,29
	<b>TOTAL</b>	<b>9,52</b>	<b>7,38</b>

<b>D</b>	<b>GRUPO D</b>		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	13,59	7,46
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39	0,31



TOTAL	18,98	7,77
-------	-------	------

Horista = 115,81%  
Mensalista = 72,23%

A + B + C + D

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	16,80	16,80

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84	0,00
B2	Fenados	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,67
B4	13º Salário	10,80	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	8,71	6,73
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	TOTAL	44,41	16,46

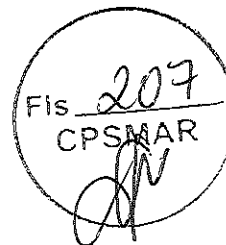
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,40	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,85	3,75
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,90	3,01
C5	Indenização Adicional	0,45	0,35
	TOTAL	14,73	11,38

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,48	2,77
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45	0,35
	TOTAL	7,91	3,12

Horista = 83,85%  
Mensalista = 47,76%

Edgleison Freitas da Silva  
Engenheiro Civil  
RNP: 0617828474





A + B + C + D

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
TOTAL		16,80	16,80

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,04	0,00
B2	Feriados	4,31	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,90	0,69
B4	13º Salário	10,88	8,33
B5	Licença Paternidade	0,08	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	2,05	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,12	0,09
B9	Férias Gozadas	7,95	6,10
B10	Salário Maternidade	0,03	0,02
TOTAL		45,06	16,85

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,35	4,10
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,28	0,22
C3	Férias Indenizadas	6,00	4,61
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	5,32	4,08
C5	Indenização Adicional	0,45	0,35
TOTAL		17,40	13,36

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,57	2,66
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,48	0,36
TOTAL		8,05	3,02

Horista = 87,31%  
Mensalista = 49,03%

A + B + C + D

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
-----	-----------	--------	-------

Fis 208  
CPSMAR

A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
TOTAL		16,80	16,80

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,01	0,00
B2	Feriados	4,30	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,65	0,66
B4	13º Salário	10,78	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,98	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10	0,08
B9	Férias Gozadas	13,70	10,59
B10	Salário Maternidade	0,03	0,02
TOTAL		50,54	20,36

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,45	3,45
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,10	0,08
C3	Férias Indenizadas	0,50	0,39
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,08	3,16
C5	Indenização Adicional	0,37	0,29
TOTAL		9,50	7,37

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,49	3,41
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,37	0,29
TOTAL		8,86	3,70

Horista = 85,70%  
Mensalista = 48,17%

A + B + C + D

*Edigleison Freitas da Silva*  
Engenheiro Civil  
RNP: 0617828474

Edigleison Freitas da Silva  
Engenheiro Civil  
CPF.: 063.181.453-11